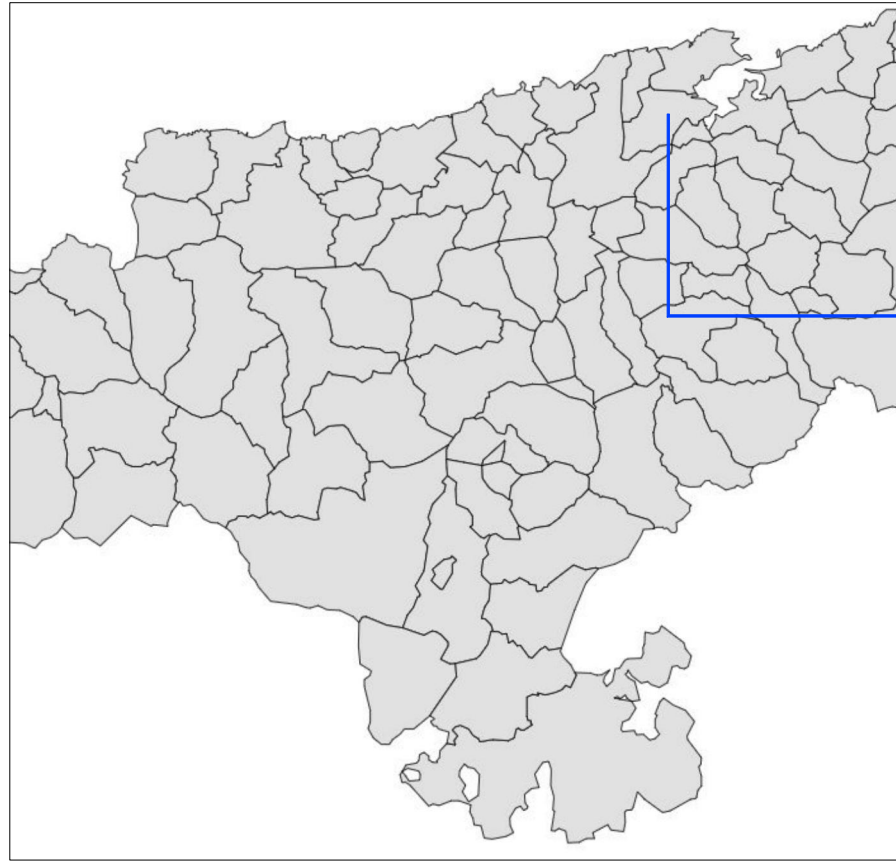


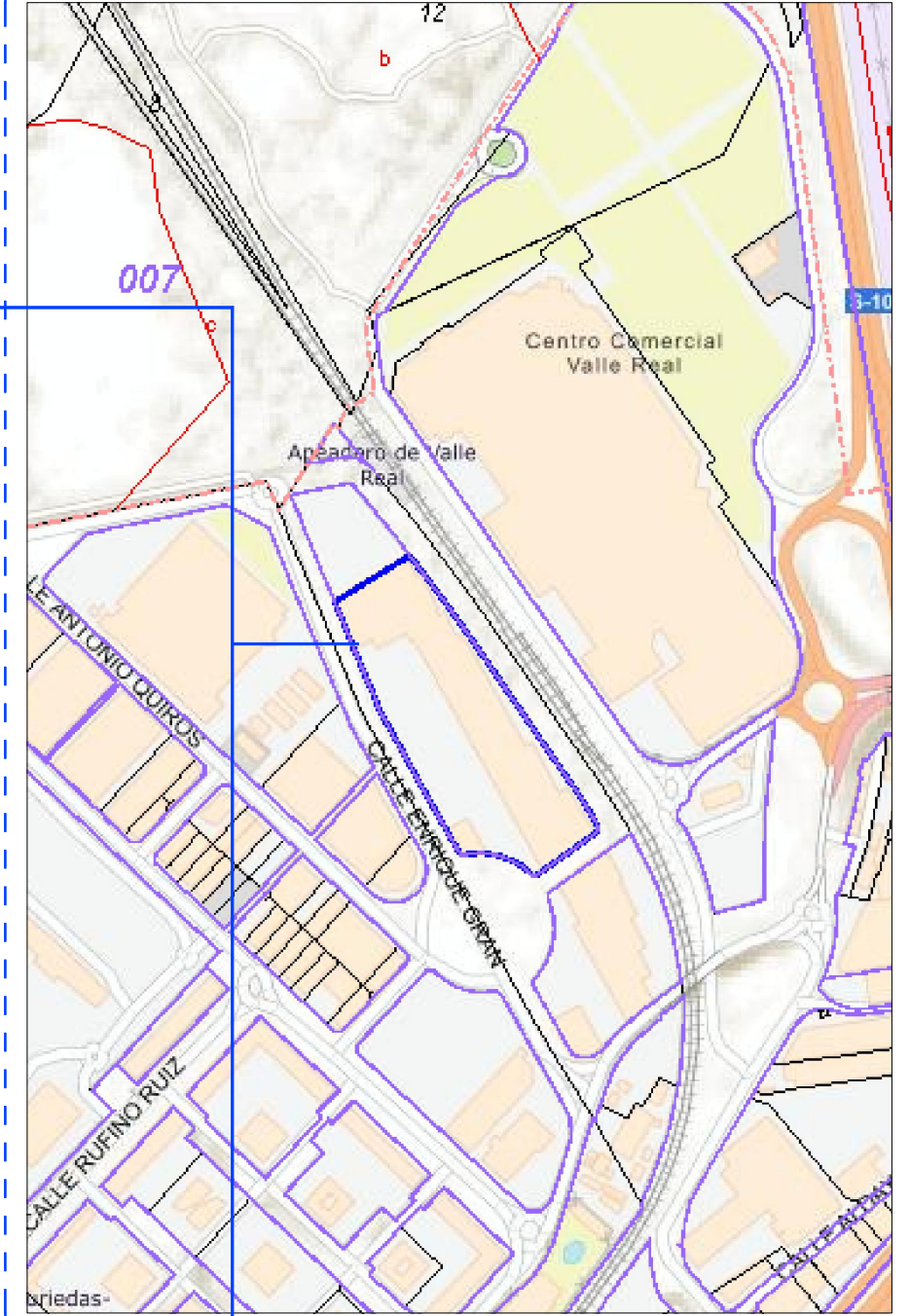
SITUACIÓN MALIAÑO



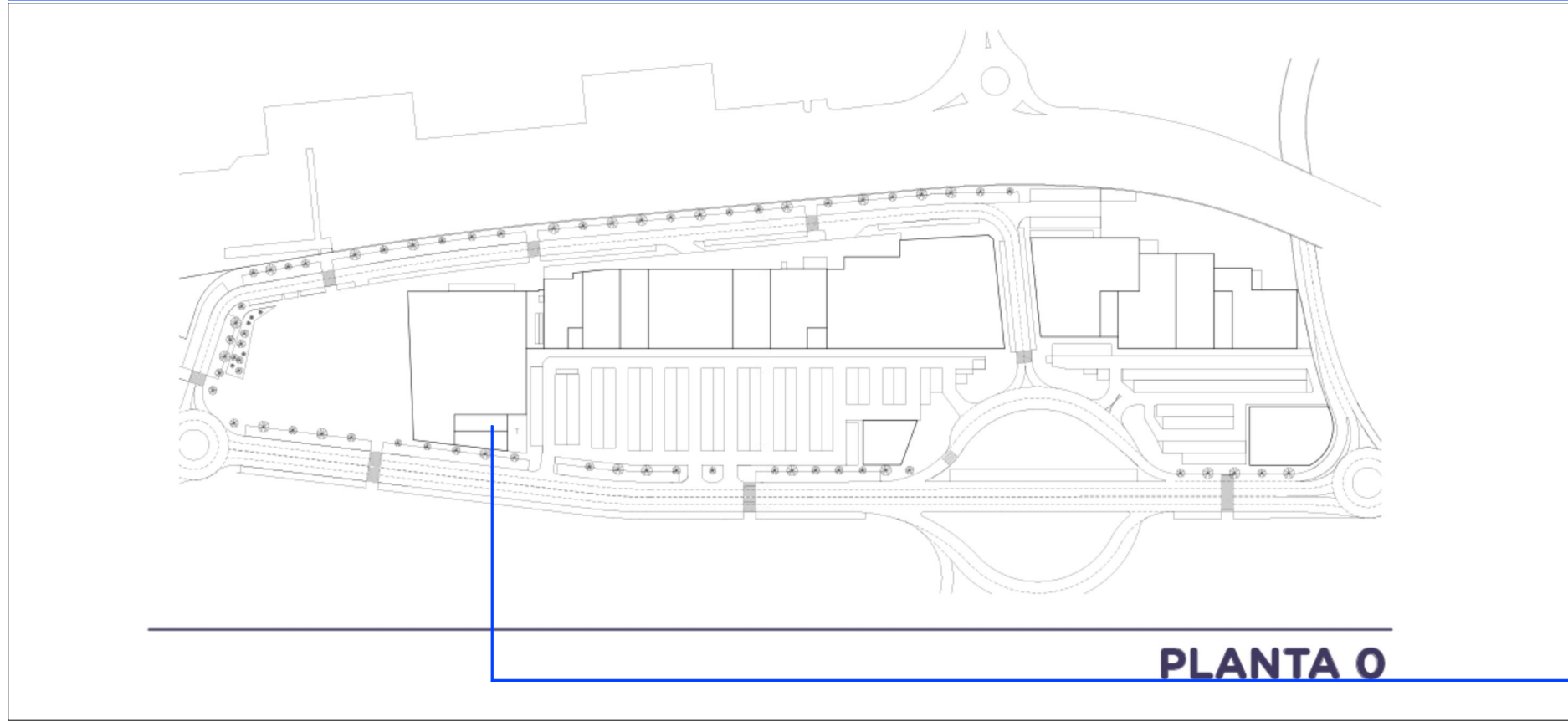
VISTA AÉREA



SITUACIÓN CATASTRO



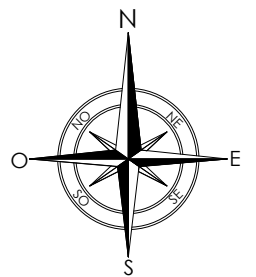
SITUACIÓN LOCAL



PLANTA 0

CENTRO COMERCIAL BAHIA REAL
CALLE ENRIQUE GRAN nº2,
36900, MALIAÑO, CANTABRIA

LOCAL
CENTRO COMERCIAL BAHIA REAL



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:

QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

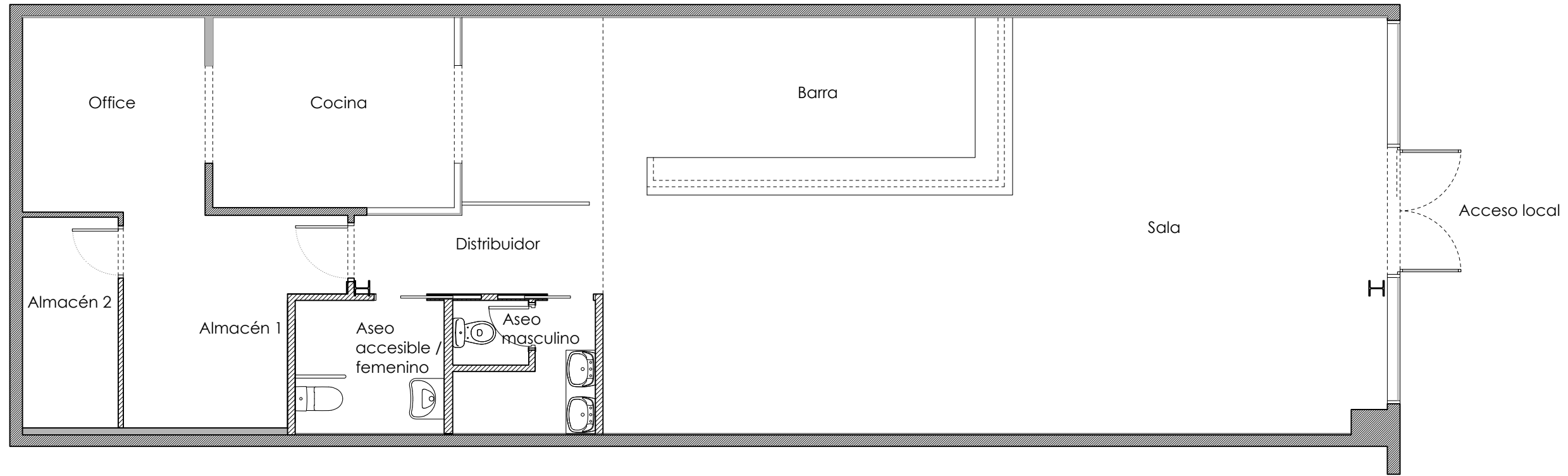
FECHA: 22/09/2025

ESCALA: S/E

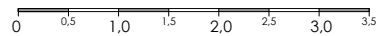
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

01



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES (m ²) ESTADO ACTUAL	
PLANTA BAJA	
Sala	64.39
Barra	22.47
Distribuidor	4.92
Aseo Masculino	4.57
Aseo Accesible	4.94
Cocina	11.43
Office	8.84
Almacén 1	9.92
Almacén 2	5.01
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	136.49



PROPIEDAD:

QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.


DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO ACTUAL
Planta local y terraza
Superficie y usos

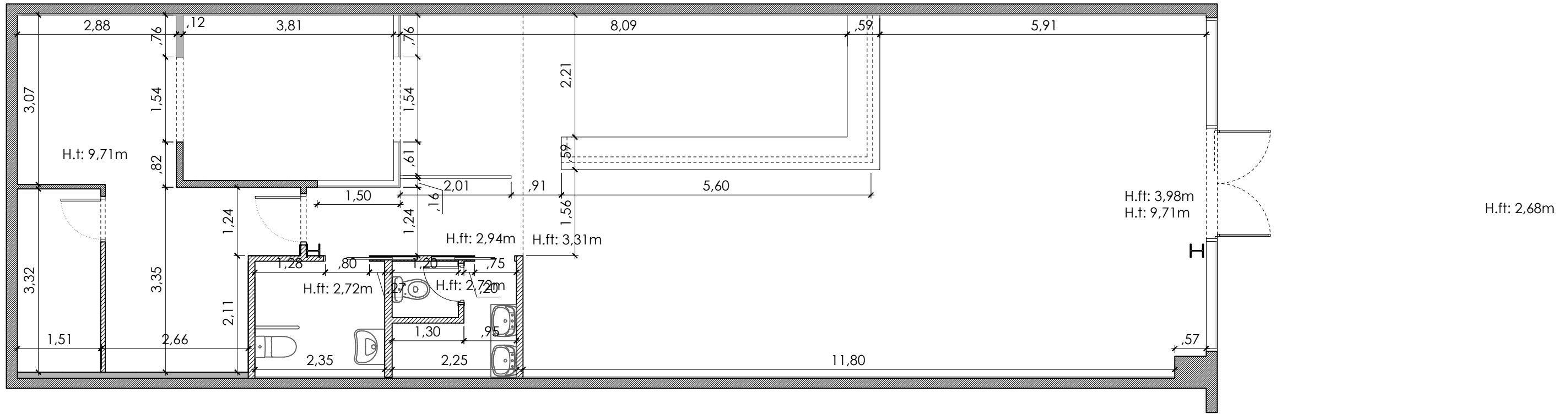
FECHA: 22/09/2025

ESCALA: 1:75

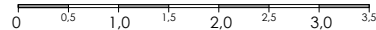
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

02.1



FORMATO: DIN A3



PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.



DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

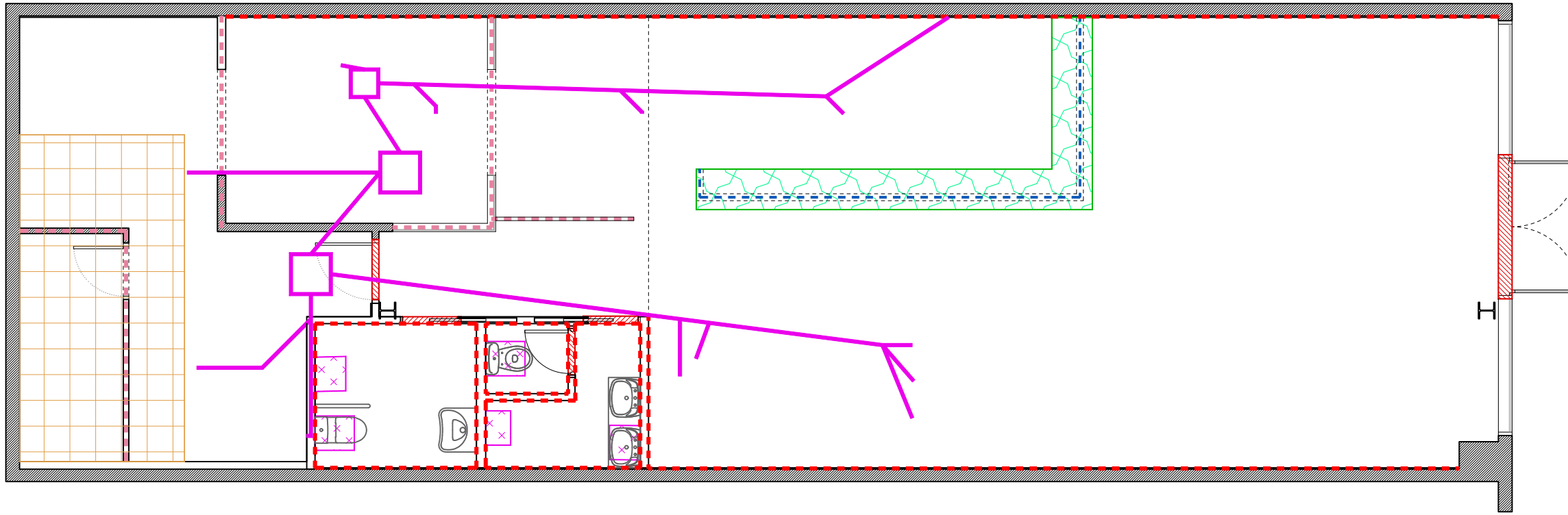
ESTADO ACTUAL
Planta local. Cotas

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:75

DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

02.2



NOTAS:

- * Todos los elementos de impermeabilización deberán mantenerse y se procederá a su reparación en caso de ser necesario actuar sobre la zona.
- * Todos los elementos de protección al fuego deberán conservar sus características y propiedades y se procederá a su reparación en caso de ser necesario actuar sobre la zona.

NOTAS:

- * Retirada y transporte a vertedero autorizado de equipos de climatización y ventilación.
- * Demolición completa de falso techo con recuperación y acopio de subestructura.
- * Demolición y picado completo del solado del local incluso rodapie
- * Capa de nivelación en todo el local hasta alcanzar cota de Mall de C.C.
- * Revisión, reparación, sustitución o desplazamiento de los radiadores del sistema de extinción.
- * Desconexión de sistema PCI con centralita C.C. durante obra y posterior conexión una vez finalizada.
- * Retirada de instalación de gas y condensa de la misma por instalador autorizado.

LEYENDA DE DEMOLICIONES	
	Demolición de tabique
	Demolición de trasdosado directo, alicatado o acabado
	Demolición de barra
	Apertura de zanjas en suelo para instalaciones
	Retirada de encimera
	Desmontaje de carpinterías
	Picado de solado para nivelado de cámaras panelables
	Sustitución de sanitarios

0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 3.5

FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

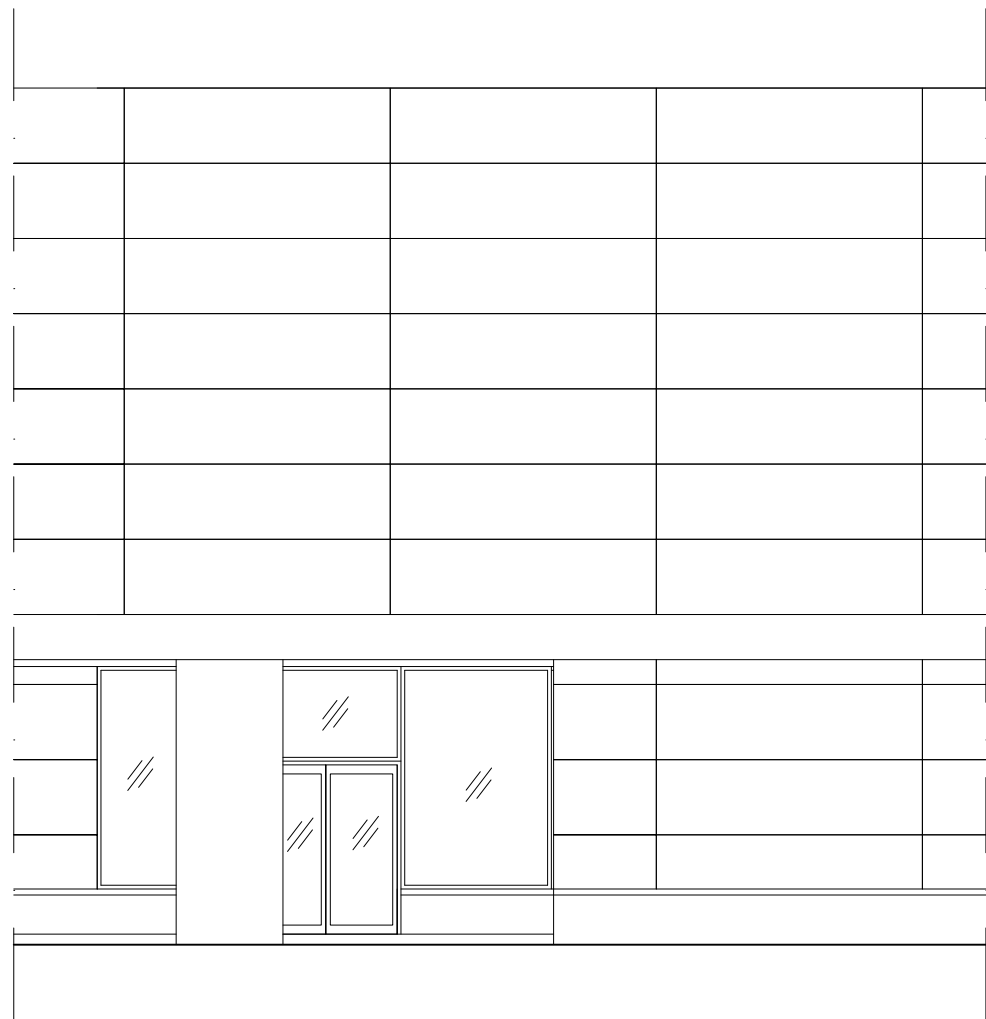
INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

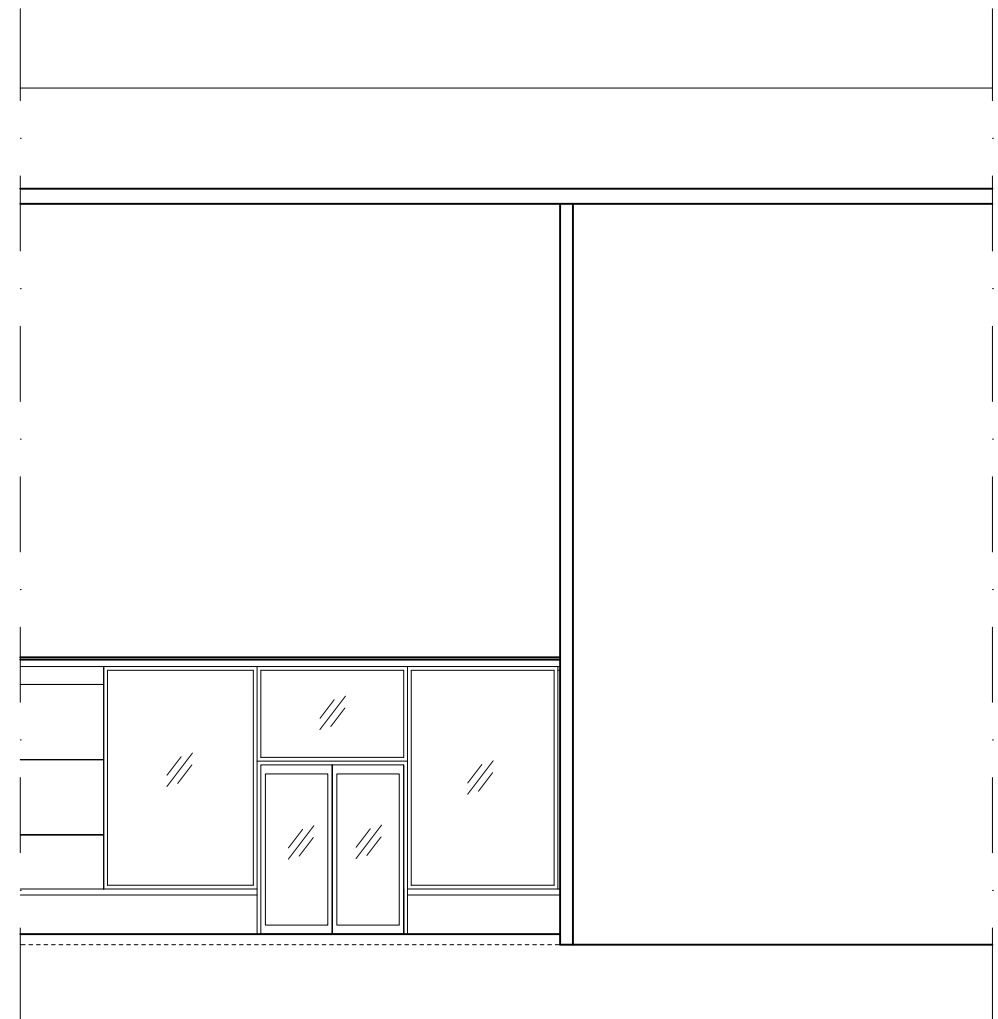
PLANO:
ESTADO REFORMADO
Actuaciones previas

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:75
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

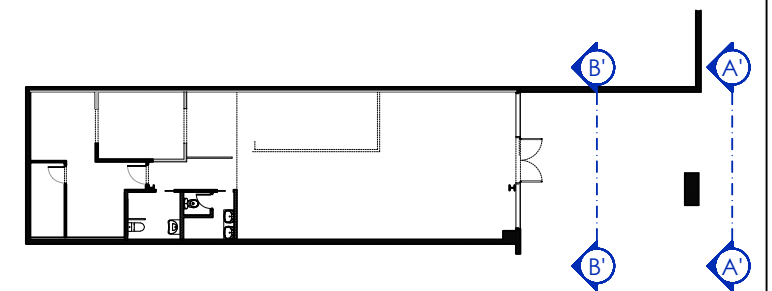
Nº PLANO
02.3



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



PROPIEDAD:

QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.



DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO ACTUAL
Fachada y Secciones

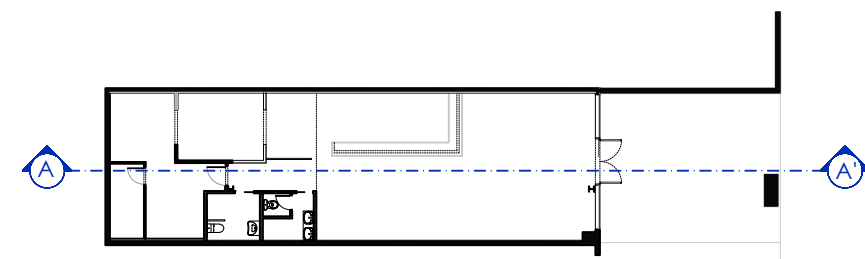
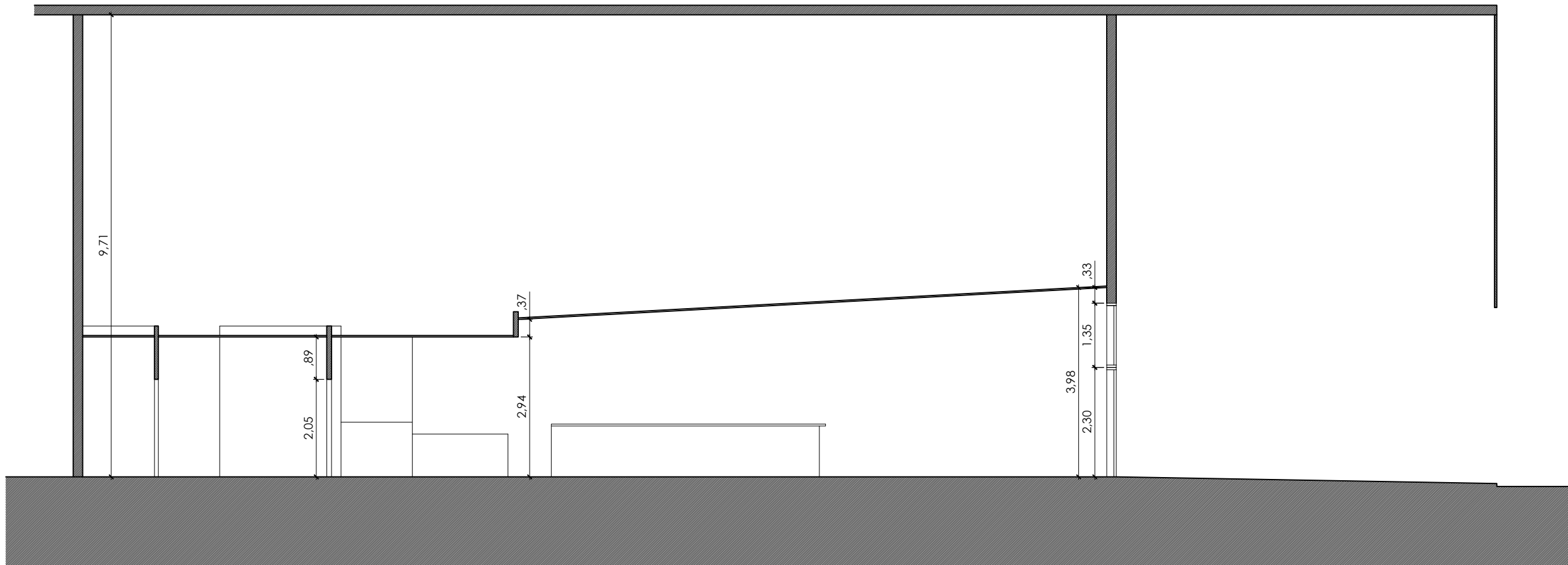
FECHA: 22/09/2025

ESCALA: 1:100

DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

03.1



PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.



DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

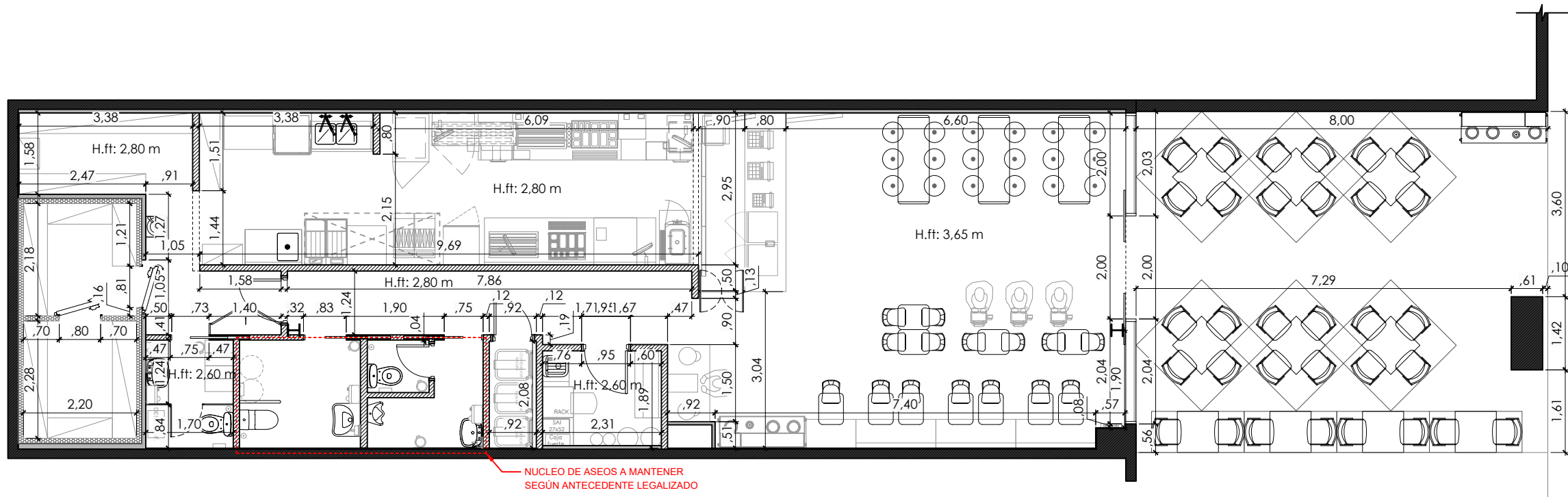
ESTADO ACTUAL
Fachada y Secciones

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:100

DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

03.2



NUCLEO DE ASESOS A MANTENER
SEGUN ANTECEDENTE LEGALIZADO



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.



DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

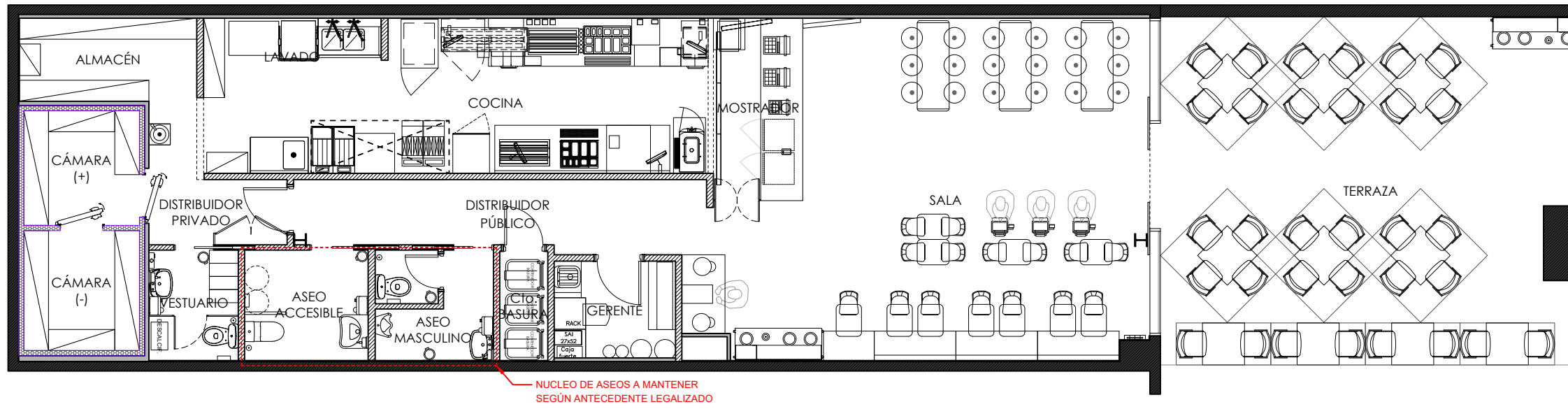
ESTADO REFORMADO
Cotas y Niveles

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:100

DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

04.1



NUCLEO DE ASEOS A MANTENER
SEGUN ANTECEDENTE LEGALIZADO

CUADRO DE SUPERFICIES (m ²) ESTADO REFORMADO	
ZONA INTERIOR	
Sala	48.80
Mostrador	5.90
Cocina	23.39
Distribuidor Público	10.25
Gerente/Appex	4.25
Cuarto de Basura	1.90
Aseo Masculino	4.57
Aseo Accesible	4.94
Distribuidor Privado	4.52
Vestuario	3.57
Almacén	5.36
Cámara Frigorífica (+)	4.80
Cámara Congelación (-)	5.02
Lavado	5.10
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	132.35
Terraza	52.13



PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.



DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

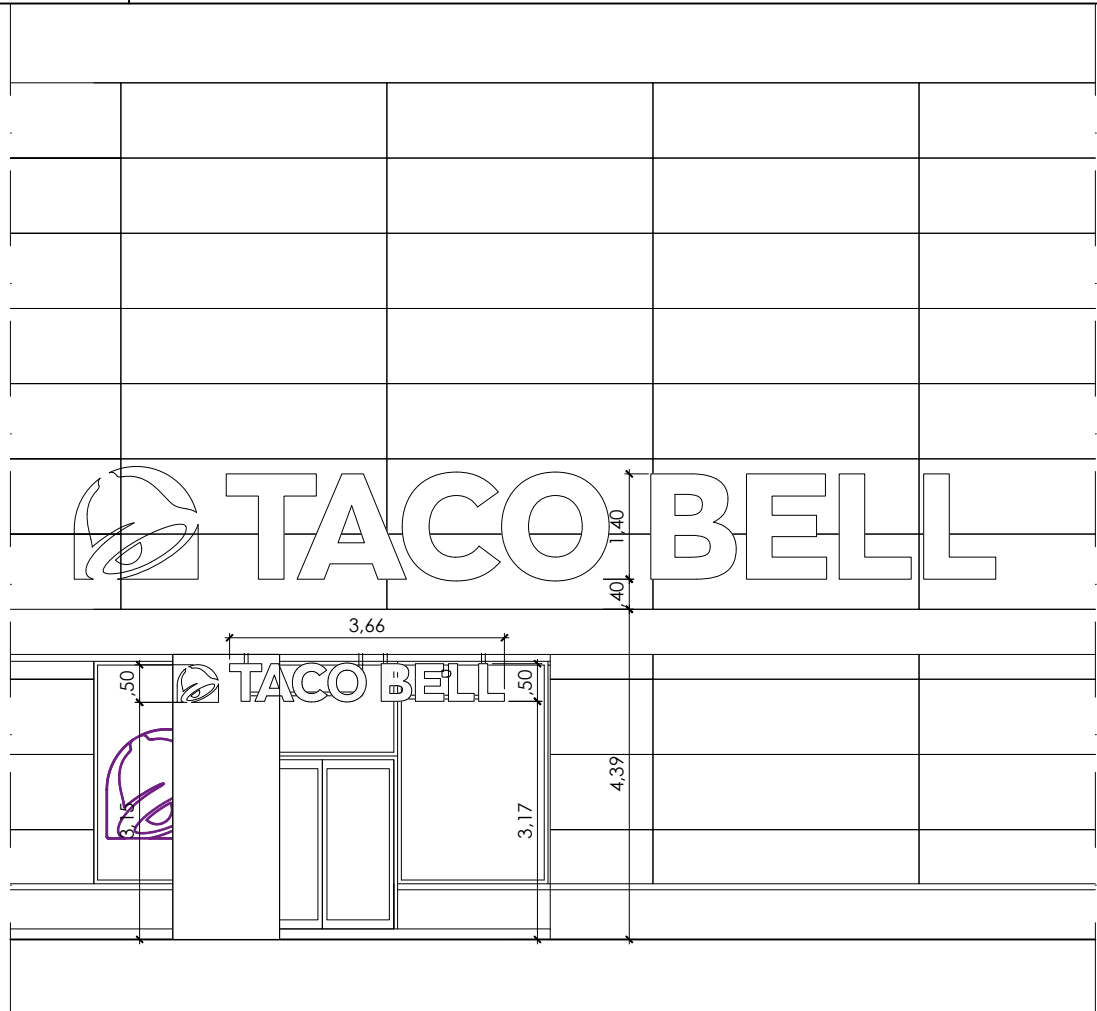
ESTADO REFORMADO
Implantación. Usos y Superficies

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:100

DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

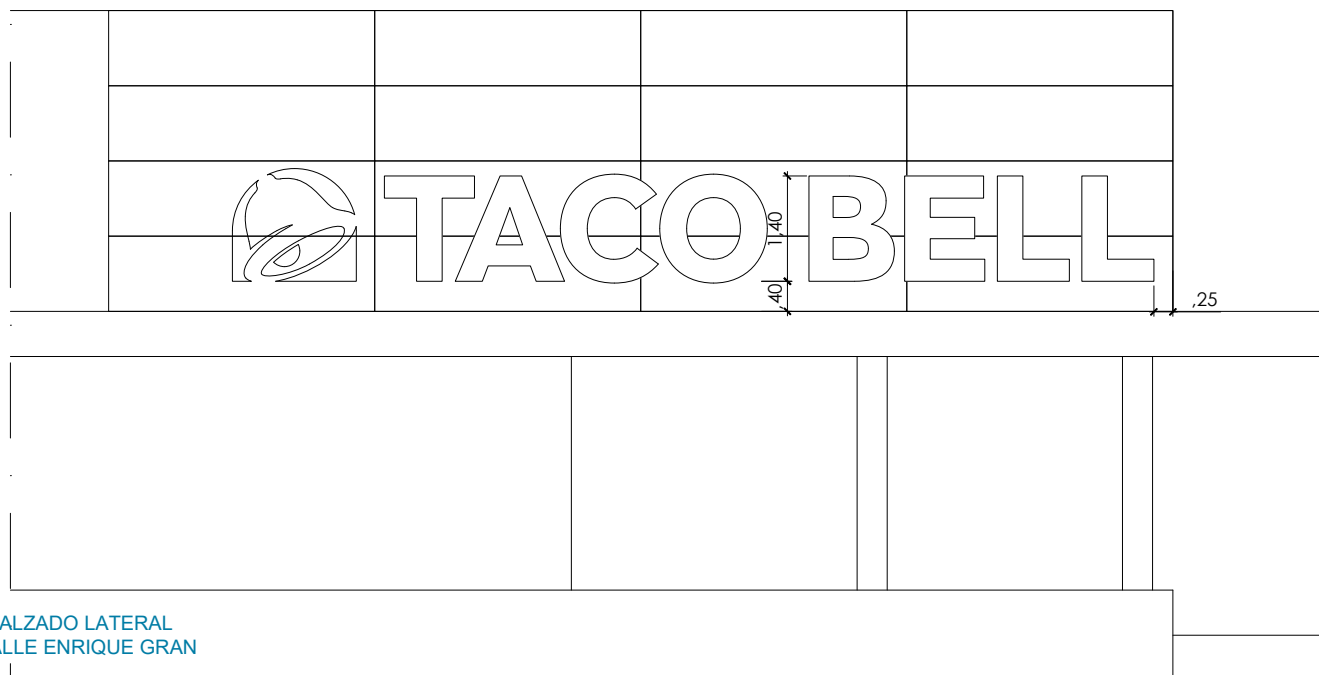
04.2



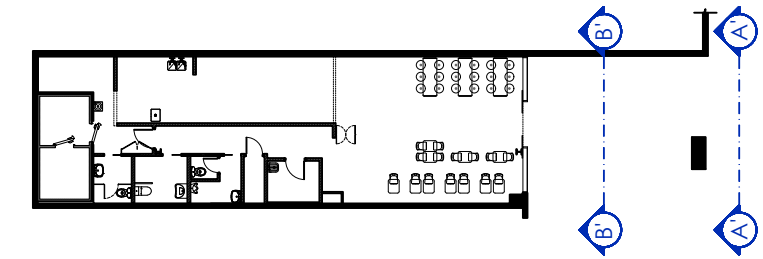
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



ALZADO LATERAL
CALLE ENRIQUE GRAN



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

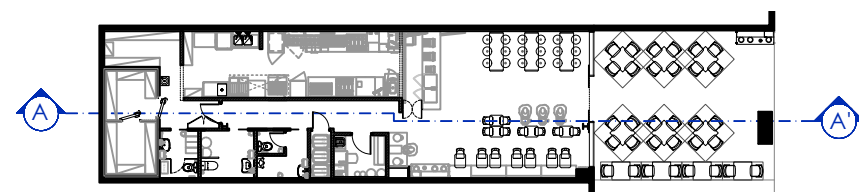
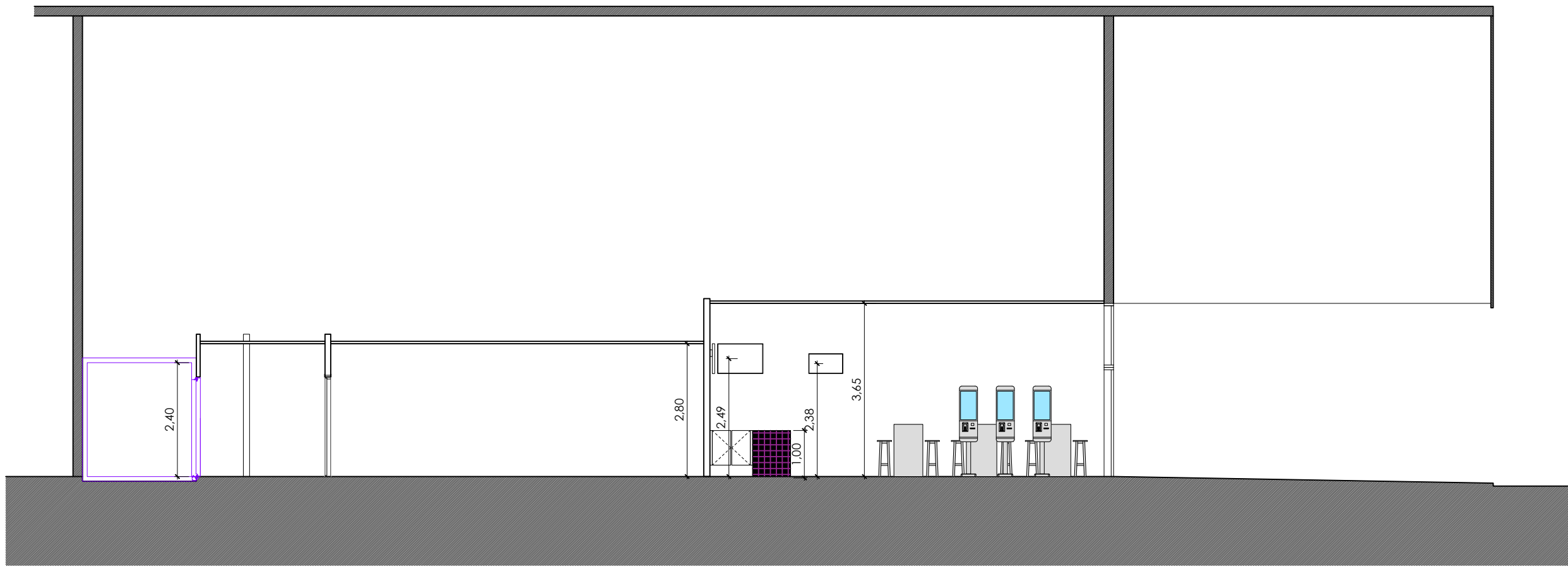
INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Fachada y Secciones

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:100
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
05.1



PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE**
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.

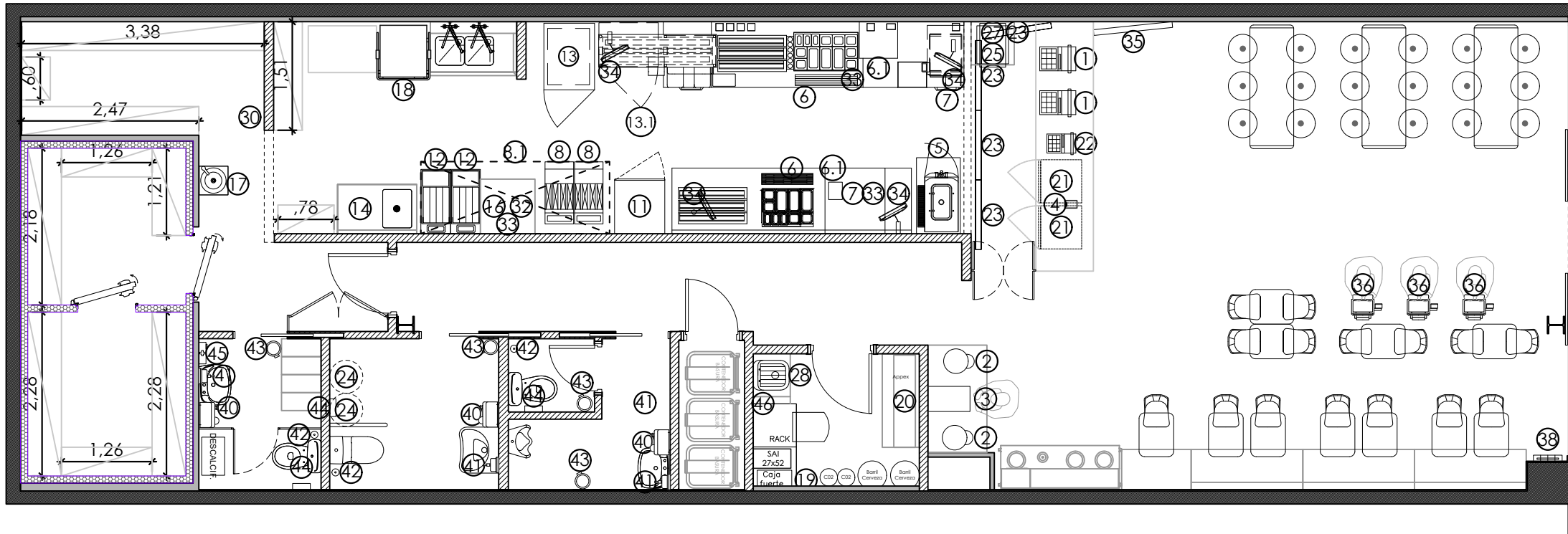
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Alzados Decorativos

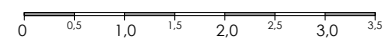
FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:100
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
05.2

FORMATO: DIN A3



LEYENDA ELEMENTOS INDUSTRIALES			
N	UD	ELEMENTO	P (W)
1	2	CAJA REGISTRADORA	800
2	2	MAQUINA DE BEBIDAS	500
3	1	MAQUINA DE HIELO	1.980
4	1	IMPRESORA	--
5	1	MAQUINA DE HELADOS/MESA ADAPTADA	3.980
6a	1	LINEA DE PRODUCCION (FLEX-LINE)	23.500
6b	1	LINEA DE PRODUCCION (I-LINE)	23.500
6.1	1	TOSTADORA Y 2ud. CHEESE MELTER	--
7	2	RETENEDOR DE PATATAS EN MESA DE TRABAJO	2.600
8	2	FREIDORA DE PATATAS	21.000
8.1	1	CAMPANA FREIDORAS	--
11	1	COGELADOR TORRE (-)	1.500
12	1	HORNO RETHER	18.900
13	1	ARMARIO CALIENTE	800
13.1	1	ARMARIO CALIENTE (1/2 CAPACIDAD)	800
14	1	MESA PREPARACION CON SENO	--
16	2	MESA DE TRABAJO CON ALMACENAJE	--
17	1	LAVAMANOS	--
18	1	TREN LAVADO/BALDA SUPERIOR UTENSILIOS	16.000
19	1	CAJA FUERTE	--
19.1	1	LOOMIS	--
20	1	BAG 'N BOX	3.000
21	2	NEVERAS EN BARRA	800
22	1	MINI ORB	500
23	4	MENUBOARD	500
24	2	TERMO ELECTRICO	2.000
25	1	GRIFO CERVEZA	1.000
27	1	ENFRIADOR DE CERVEZA	1.000
28	1	VERTEDERO	--
30	1	DESCALCIFICADOR	2.600
32	1	ESCURRIDOR DE PATATAS SOBRE MESA	--
33	3	TIMMER	100
34	4	MONITOR DE COMANDA	500
35	1	MONITOR DE ENTREGA	500
36	3	KIOSCO DE PEDIDOS	1.000
38	1	INSECTOCUTOR	200
40	3	SECAMANOS	2.000
41	4	DISPENSADOR DE JABÓN LIQUIDO	---
42	4	ESCOBILLERO PARA BAÑO	---
43	4	PAPELERAS ASEOS	---
44	4	PORTA ROLLOS	---
45	1	BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS	---
46	1	MEDIDOR TEMPERATURA	---



PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

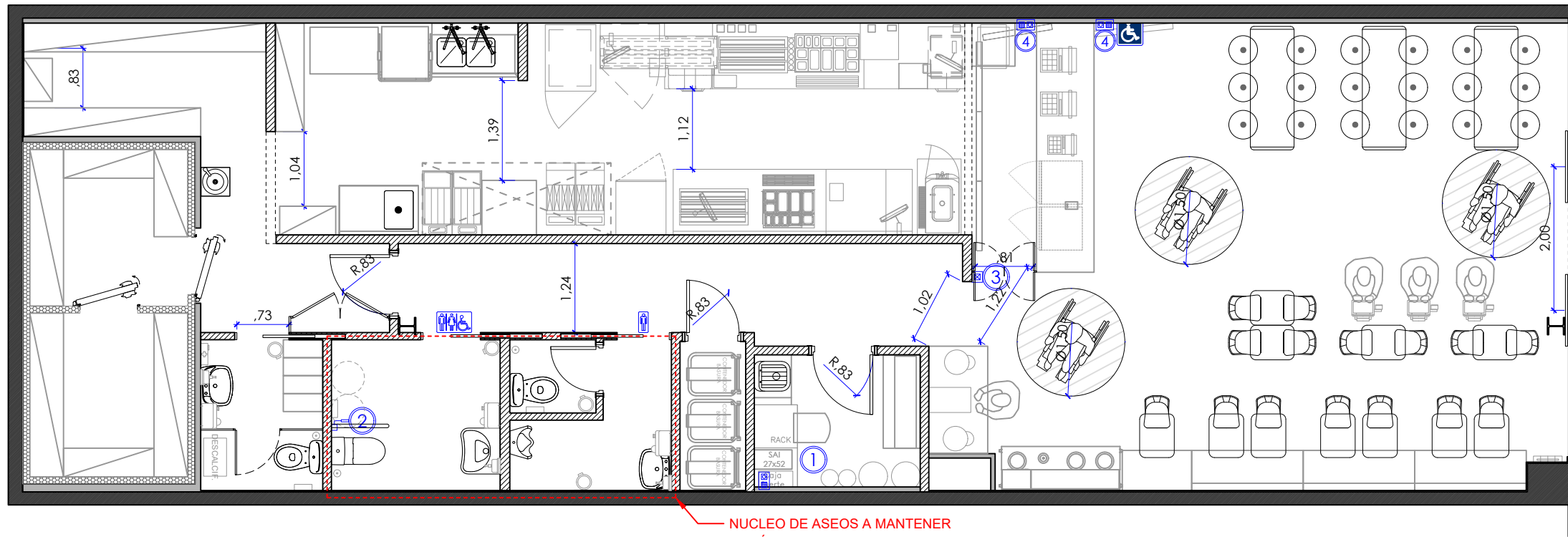
INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Implantación, Maquinaria y Mobiliario

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:75
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
06



NUCLEO DE ASEOS A MANTENER
SEGÚN ANTECEDENTE LEGALIZADO

LEYENDA ACCESIBILIDAD

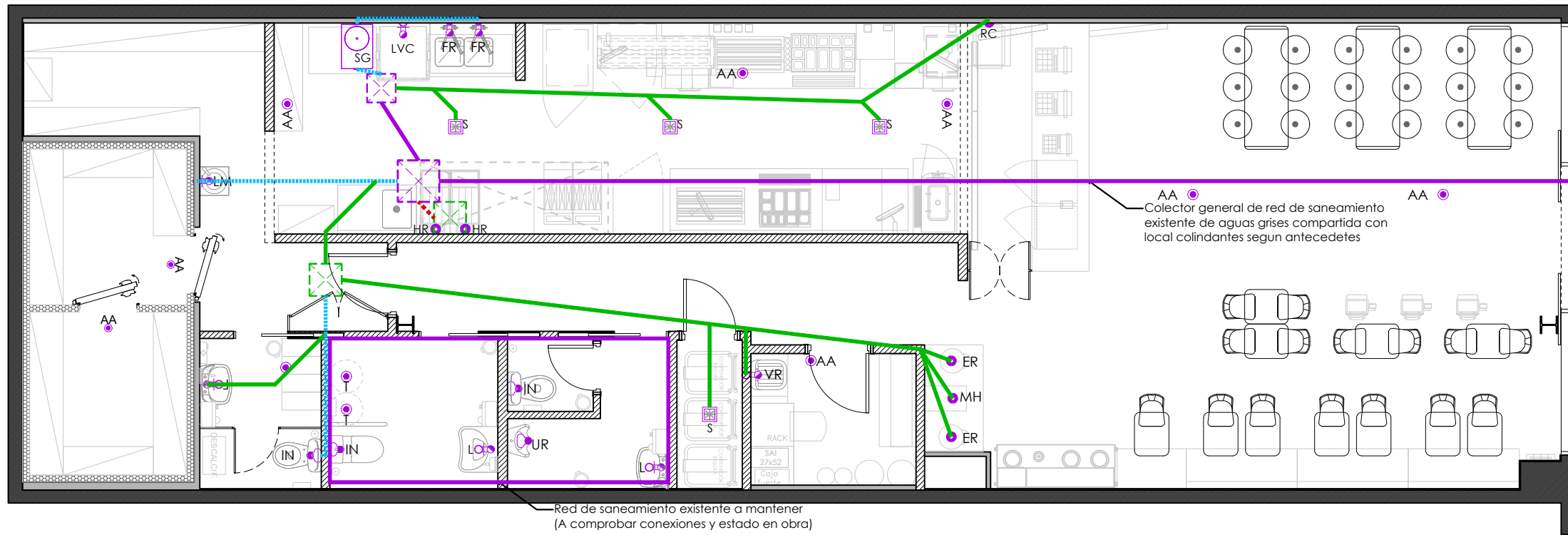
- ① Dispositivo de asistencia perceptible en dos vías en cumplimiento con el punto 2 del SUA
- Control de alarma
- ② Dispositivo de llamada de asistencia perceptible en cumplimiento con el punto 2 del SUA 3.
- Pulsador Reset
- Tirador Techo
- ③ Dispositivo de señal luminosa y acústica h=2,45 m perceptible desde un paso frecuente de personas. En cumplimiento con el punto 2 del SUA 3.
- ④ Disposición de un punto de llamada accesible para recibir asistencia.

Sistema intercomunicador mediante mecanismo accesible que permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidades auditiva con rótulo indicativo de su función.

NOTAS ACCESIBILIDAD

- La altura de los mecanismos del aseo adaptado cumplirá con lo descrito en el apartado Anejo A del DB-SUA en el que se especifica que la altura de los elementos de mando y control estará comprendida entre 80 y 120 cm y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal.
- Los mecanismos del aseo cumplirán con el DB-HE y llevarán detector de presencia.
- Los servicios higiénicos accesibles cumplirán con lo descrito en el apartado Anejo A del DB-SUA en el que se especifica que habrá un espacio de giro de Ø 1,50 m libre de obstáculos, el lavabo tendrá un espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm sin pedestal, con una altura de la cara superior menor de 85 cm.
- A ambos lados del inodoro se deberá dejar una anchura lateral mayor de 80 cm y un fondo mayor de 75 cm; la altura del asiento estará entre 45 -50 cm.
- Las barras de apoyo tendrán un diámetro entre 30 - 40 mm, soportando una fuerza de 1 kN, estarán situadas a una altura entre 70-75 cm, de longitud mayor de 70 cm, ambas abatibles, separadas entre si 65 -70 cm.
- La grifería será automática con detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico.
- El espejo tendrá una altura al borde inferior menor de 0,90 m, o es orientable hasta 10° sobre la vertical, la altura de mecanismos y accesorios entre 0,70 -1,20 m.
- Se señalarán los elementos según se indican en la tabla 2.1 del SUA 9 2.1 y con las características establecidas en el punto 2.2. Se situarán a una altura entre 0,80 y 1,20 m.
- Dispositivo de asistencia perceptible en dos vías en cumplimiento con el punto 2 del SUA 3, siendo fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida.

NOTA:
Comprobar en obra con la empresa suministradora de maquinaria y la dirección facultativa de obra, las alturas y ubicación de las tomas indicadas en planos.



DIMENSIONADO DESAGÜES DE APARATOS			
ZONA MOSTRADOR Y REFILL			
MÁQUINA HIELO	MH	PVC Ø40	Pared a 20 cm
EQUIPO REFRESCOS	ER	PVC Ø50	Pared a 20 cm
ROCIADOR CERVEZA	RC	PVC Ø50	Pared a 40 cm
ZONA DE COCINA			
SUMIDERO	S	PVC Ø50	Suelo
VERTEDERO	VR	PVC Ø50	Pared a 7 cm
LAVAMANOS	LM	PVC Ø50	Pared a 30 cm
HORNO RACIONAL	HR	COBRE Ø50	A confirmar en obra
ZONA DE LAVADO			
MESA PREP. CON SENO	MPS	PVC Ø63	Pared a 30 cm
FREGADERO	FR	PVC Ø50	Pared a 30 cm
LAVAVAJILLAS CAPOTA	LVC	PVC Ø50	Pared a 7 cm
SEPARADORA GRASAS	SG	PVC Ø60	Suelo
SUMIDERO	S	PVC Ø50	Suelo
TERMO	T	PVC Ø50	Falso techo
ASEOS/VESTUARIOS			
LAVABO	L	PVC Ø50	Pared a 50 cm
INODORO	IN	PVC Ø110	Pared a 18 cm
URINARIO	UR	PVC Ø50	Pared a 50 cm
CUARTO DE BASURAS / CUARTO LIMPIEZA			
SUMIDERO	S	PVC Ø50	Suelo
OTROS			
EQUIPOS DE CLIMA	AA	PVC Ø40	Techo o F. techo

NOTAS:

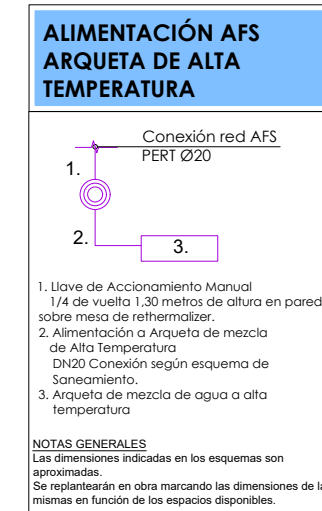
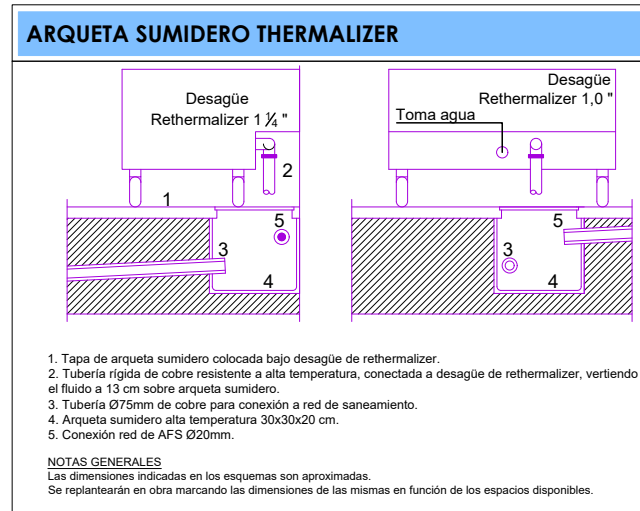
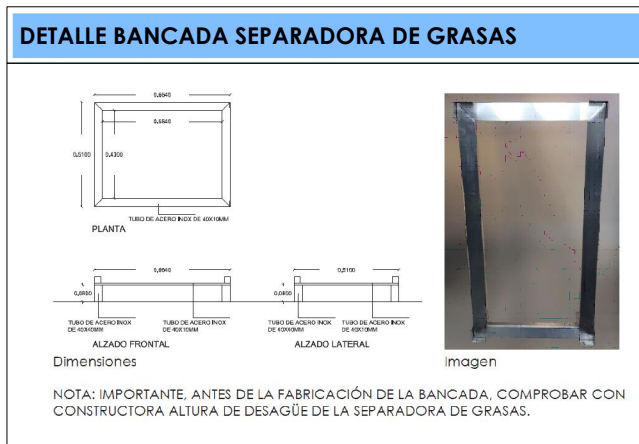
- Todas las tomas de saneamiento quedarán selladas y con válvulas, embellecedores y conexiones colocadas en 1/2" en agua con latiguillos y adaptadores a 3/4" en cada una.
- Todos los aparatos que no evacúen a bote sifónico llevarán sifón individual incorporado.
- Los codos de las tuberías de pvc, serán como máximo de 45° no admitiéndose ángulos superiores a éste.
- Se emplearán tubos y piezas reforzadas y resistentes al agua caliente.
- La ubicación de los botes sifónicos así como el de las arquetas o colector general del local deberá replantearse en función de la ubicación de las bajantes más próximas o red horizontal de saneamiento general del edificio.
- El trazado tiene carácter orientativo, pudiendo variar en obra en función del recorrido del trazado existente.
- Se adaptarán las tomas de saneamiento necesarias para el funcionamiento de la actividad a los colectores generales existentes, para ello será necesario comprobar el trazado en obra.

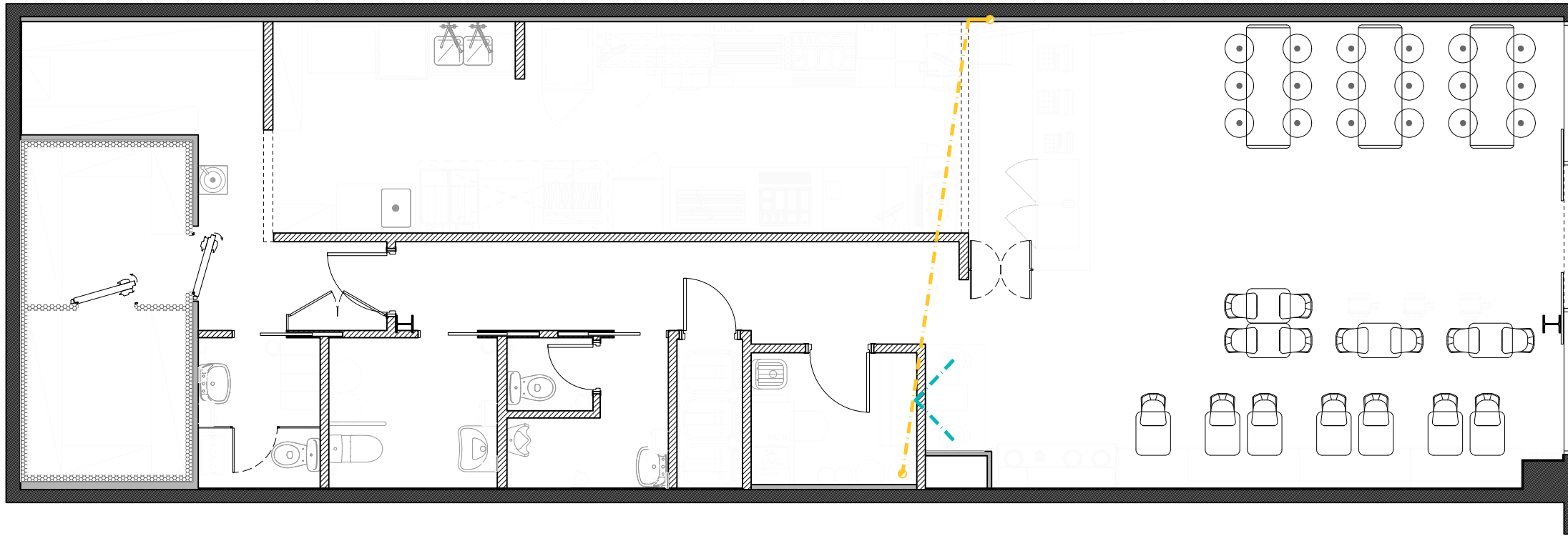
NOTA:

Los trabajos que impliquen la modificación del colector general de saneamiento de aguas grises compartido con el local colindante deberán ser avisados a la propiedad del local colindante.

LEYENDA SANEAMIENTO

	SUMIDERO SIFÓNICO ACABADO ACERO INOXIDABLE.
	APARATO CON SIFÓN CURVO
	DESAGÜE Ø32 mm
	DESAGÜE INODORO
	BAJANTE
	PUNTO DESAGÜE EQUIPOS EN FALSO TECHO P.V.C. Ø32mm
	ARQUETA SANEAMIENTO EXISTENTE
	ARQUETA SANEAMIENTO NUEVA
	RED DE DESAGÜE POR SUELO FORMADO POR COBRE PARA HORNO Ø40 mm
	RED DE DESAGÜE POR SUELO FORMADA POR TUBO DE P.V.C. Ø40mm
	RED DE DESAGÜE POR SUELO FORMADA POR TUBO DE P.V.C. Ø120mm
	RED DE DESAGÜE POR SUELO EXISTENTE A COMPROBAR EN OBRA
	SEPARADOR DE GRASAS. Marca AQUA AMBIENT, mod. AquaGREASE/INOX GT 3.

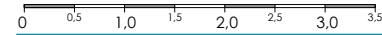




LEYENDA SANEAMIENTO

- - - Canalización PVC Ø110 para mangueras de conducción de Cerveza por falso techo
- - - Canalización PVC Ø160 para mangueras de conducción de Refrescos por falso techo
- Canalización en vertical de PVC Ø110 para mangueras de conducción de Cerveza.
- Canalización en vertical de PVC Ø160 para mangueras de conducción de Refrescos.

NOTA:
 Las tuberías de canalización para las mangueras de conexión de los equipos rociadores de cerveza y refrescos con los tanques de almacenamiento, se ejecutan sin derivaciones.



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
 QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
 CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
 Fuenlabrada (MADRID)
 Teléfono: 91 492 02 42
 www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
 Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
 39600 Maliaño, Cantabria

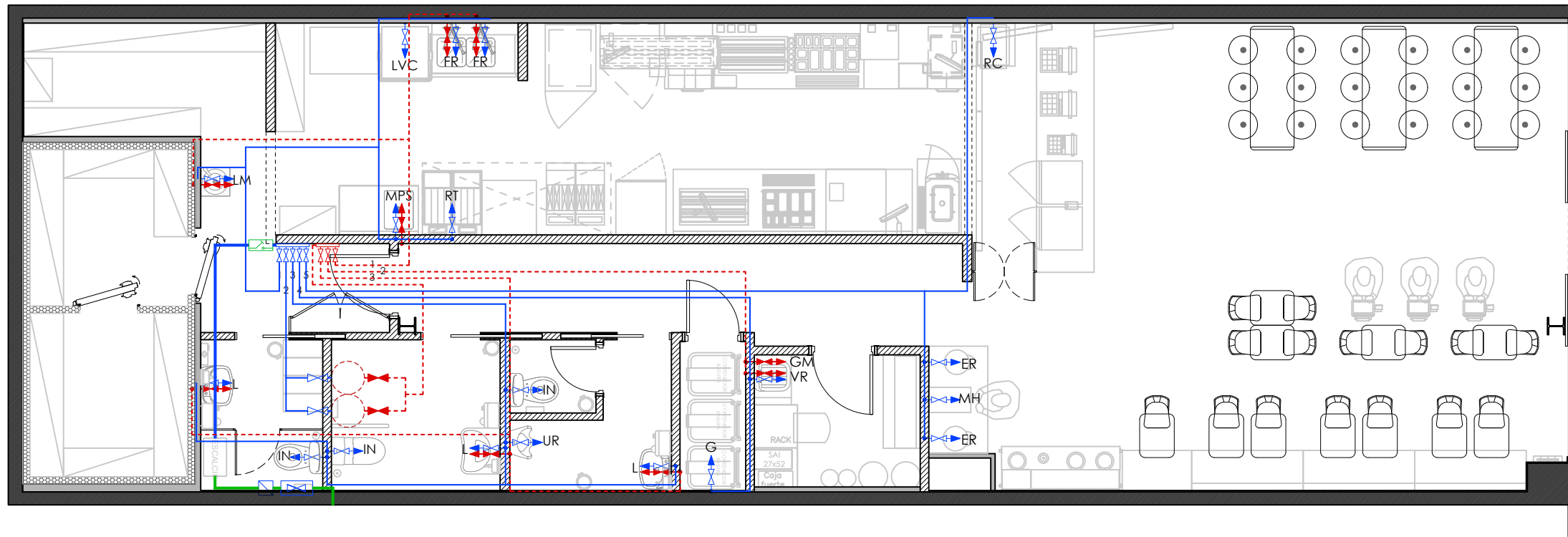
INGENIERO TEC. IND.

 DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
 Instalación de Saneamiento
 Canalización de bebidas

FECHA: 22/09/2025
 ESCALA: 1:75
 DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
 EXP Nº: 465G25

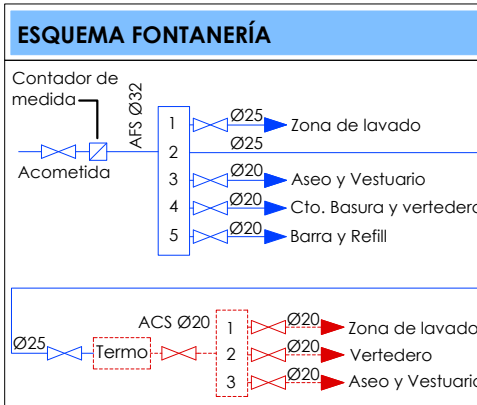
Nº PLANO
09



LEYENDA FONTANERIA	
	GRIFO AFS
	GRIFO ACS
	LLAVES DE CORTE
	LLAVE GENERAL LOCAL
	TUBERÍA AGUA CALIENTE SANITARIA
	TUBERÍA AGUA FRIA (DESCALCIFICADOR)
	TUBERÍA ACOMETIDA
	CONTADOR DE MEDIDA
	TOMA DE AGUA DE EQUIPOS
	TERMO ELÉCTRICO APARICI MODELO SIE-150 DE 150 L. (Colocado en Falso-Techo)

LEYENDA TUBERÍA FONTANERÍA

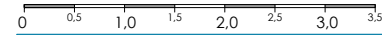
- La canalización de AFS y ACS se instalará a través de falso techo de las zonas comunes y de distribución, o empotradas en paramentos, en zonas donde no exista falso techo y a una cota no inferior a 2,20 m. sobre pavimento.
- Se utilizarán tuberías de MULTICAPA (PERT-AL-PERT), excepto en tramos especificados que se utilizará tubería de material indicado, cuyos diámetros exteriores se indican en la documentación gráfica.
- Las tuberías y accesorios de la red de distribución de ACS, serán de MULTICAPA (PERT-AL-PERT) e irán protegidos térmicamente mediante coquilla elastomérica de diámetro según tubería y espesor según la IT.1.2.4.2.1. del RITE.
- Las tuberías y accesorios de la red de distribución de AFS, serán de MULTICAPA (PERT-AL-PERT), en los tramos que discurren por zonas de falso techo irán protegidos térmicamente mediante coquilla elastomérica de 9 mm de espesor.
- El diámetro de las llaves de paso será el mismo que el de los tramos en las que se encuentran instaladas.
- Se dispondrá de elementos antirretorno tras el contador, en la base de los montantes, y en la entrada de los sistemas de producción de ACS. Su instalación se acompaña con un grifo de vaciado.
- Los latiguillos de agua del rethermalizer serán suficientemente largos para poder retirar la máquina.
- El punto más alto de las tomas de agua del Rethermalizer y su electroválvula será de 20 cm sobre el nivel del suelo terminado.
- Toma del lavavajillas debajo de la mesa del fregadero.



DIMENSIONADO TUBERÍA				
COCINA				
LÍNEA DE PRODUCCIÓN	LP	En pared a 120 cm	AFS	ACS
LAVAMANOS	LM	En pared a 35 cm	PERT Ø16	PERT Ø16
MESA PREP. CON SENO	MPS	En pared a 50 cm	PERT Ø16	PERT Ø16
VERTEDERO	VR	En pared a 25 cm	PERT Ø16	PERT Ø16
MATCH UP	GM	En pared a 150 cm	---	PERT Ø20
RETHERMALIZER	RT	En pared a 20 cm	PERT Ø16	---
TOMA AFS ARQUETA	RT	En pared a 120 cm	PERT Ø16	---
MOSTRADOR Y REFILL				
ROCIADOR DE CERVEZA	RC	En pared a 40 cm	PERT Ø25	---
EQUIPO REFRESCOS	ER	En pared a 15 cm	PERT Ø16	---
MÁQUINA HIELO	MH	En pared a 50 cm	PERT Ø16	---
ASEOS, VESTUARIO Y CUARTO DE BASURAS				
LAVABO	L	En pared a 70 cm	PERT Ø16	PERT Ø16
INODORO	IN	En pared a 50 cm	PERT Ø16	---
GRIFO	G	En pared a 70 cm	PERT Ø16	---
APPEX, ZONA DE LAVADO Y TERMOS				
APPEX	AP	En pared a 50 cm	PERT Ø16	---
TERMO	T	En techo	PERT Ø20	PERT Ø20
LAVAVAJILLAS	LVV	En pared a 30 cm	PERT Ø16	---
FREGADERO	FR	En pared a 35 cm	PERT Ø16	PERT Ø16

NOTAS:

- Todas las cisternas de los inodoros incorporarán un sistema de doble accionamiento (descarga completa / reducida).
- Los grifos de aseos de todos los baños llevarán un sistema de accionamiento por presencia de manos.
- Comprobar en obra con la empresa suministradora de maquinaria y la dirección facultativa de obra, las alturas de las tomas de fontanería indicadas en planos todas las tomas de saneamiento quedarán selladas.



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.

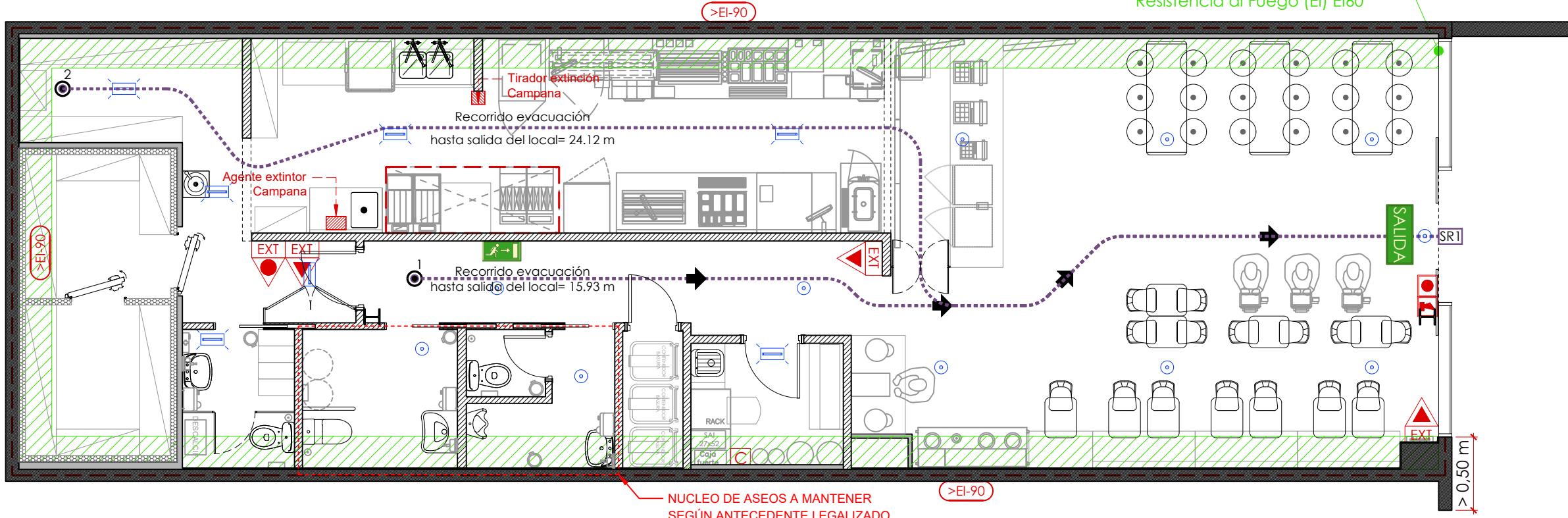
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de Fontanería

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:75
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
13

Franja de encuentro medianería - Cubierta de Resistencia al fuego EI60, con dos placas Placo® PPF15, de 15 mm de espesor. Instalada de acuerdo a documentación actualizada de Placo®. Resistencia al Fuego (EI) EI60



LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
	EXTINTOR DE POLVO SECO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO2 SECO 34B
	ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN UNE 23.033. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
	SIRENA ELÉCTRICA DE ALARMA
	CENTRAL DE INCENDIOS
	CUADRO DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD
	LUMINARIA DE EMERGENCIA 160 LÚMENES CON AUTOTEST
	LUMINARIA DE EMERGENCIA 200 LÚMENES CON AUTOTEST

NOTA:
Todos los elementos de protección y extinción de incendios estarán señalizados según UNE 23.033.

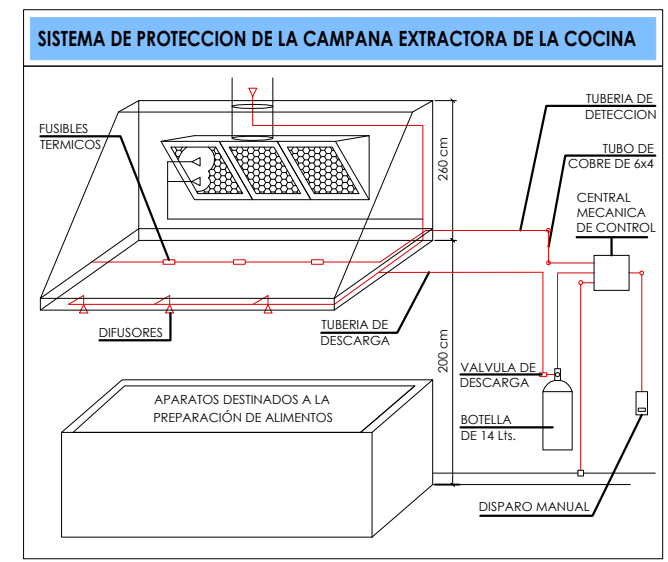
LEYENDA SEÑALÉTICA	
	SEÑAL LUMINISCENTE INDICACIÓN SALIDA
	SEÑAL LUMINISCENTE RECORRIDO EVACUACIÓN

LONGITUD RECORRIDOS DE EVACUACIÓN				
PL.	ORIGEN	SALIDA	LONGITUD	LONGITUD MÁX.
BAJA	01	SR1	15.93 m	25.00 m
	02		24.12 m	25.00 m

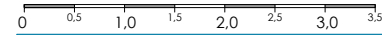
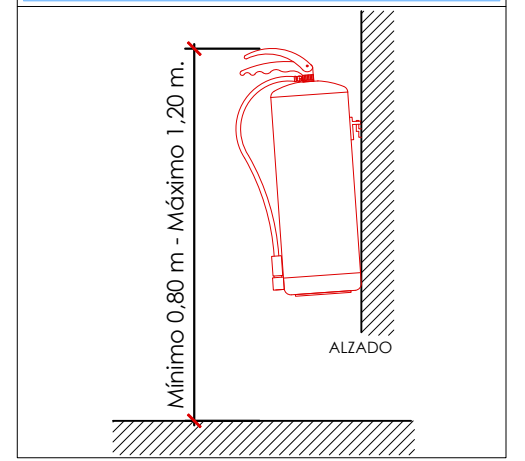
LEYENDA RECORRIDOS DE EVACUACIÓN	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN MÁS DESFAVORABLE
	DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE RECINTO

DB SI 1 - Art. 2 del CTE. EXTRACCIÓN COCINA

El conducto será independiente de toda otra extracción o ventilación y exclusivo para la cocina. Dispondrá de registros para inspección y limpieza en los cambios de dirección con ángulos mayores que 30° y cada 3 m como máximo de tramo horizontal. Los conductos que discurran por el interior del edificio, así como los que discurran por fachadas a menos de 1,50 m de distancia de zonas de la misma que no sean al menos EI 30 o de balcones, terrazas o huecos practicables tendrán una clasificación EI 30. No existirán compuertas cortafuego en el interior de este tipo de conductos, por lo que su paso a través de elementos de compartimentación de sectores de incendio se resolverá de la forma que se indica en el apartado 3 de esta Sección. LA CHIMENEA PROYECTADA CUMPLE ESTA CONDICIÓN.



DETALLE EXTINTOR DE POLVO 21A-113B



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

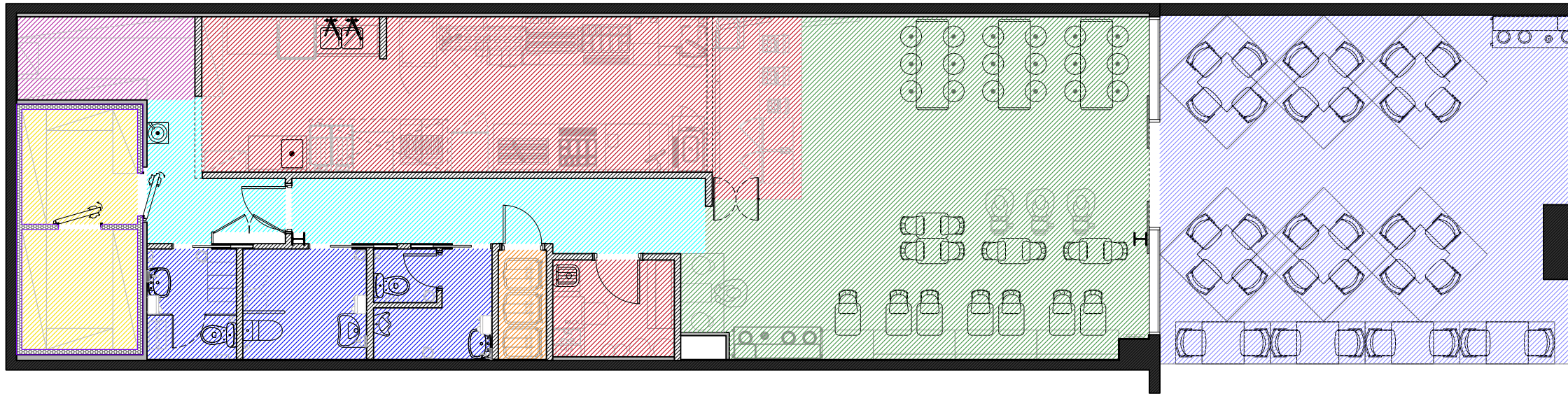
INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de PCI - Elementos y Evacuación

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:75
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
11.1



CUADRO DE OCUPACIÓN			
ESTANCIAS	m²	m²/pers.	OCUP.
ZONA DE PÚBLICO	49.13	1pax/puesto	40
MOSTRADOR	5.90	10	1
COCINA	23.39	10	3
LAVADO	5.10	10	1
GERENTE	4.25	10	1
ASEOS Y VESTUARIOS	13.07	Alternativa	---
VESTIBULOS Y DISTRIBUIDORES	14.77	Alternativa	---
ZONA DE ALMACENES	5.36	40	1
CÁMARAS FRIGORÍFICAS	9.81	Nula	---
CUARTOS DE BASURA / LIMPIEZA	1.90	Nula	---
OCUPACIÓN TOTAL DEL INTERIOR DEL LOCAL			47
TERRAZA EXTERIOR	52.13	1pax/puesto	32
OCUPACIÓN TOTAL ACTIVIDAD			79

NOTA:

La terraza no contabiliza como ocupación del local a efectos de evacuación ya que es espacio exterior. Además, se considerará 1 persona/asiento ya que la ocupación así es superior a la que establece el CTE de 1,2 m2/persona en establecimientos de comida rápida.



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE**
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.



DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

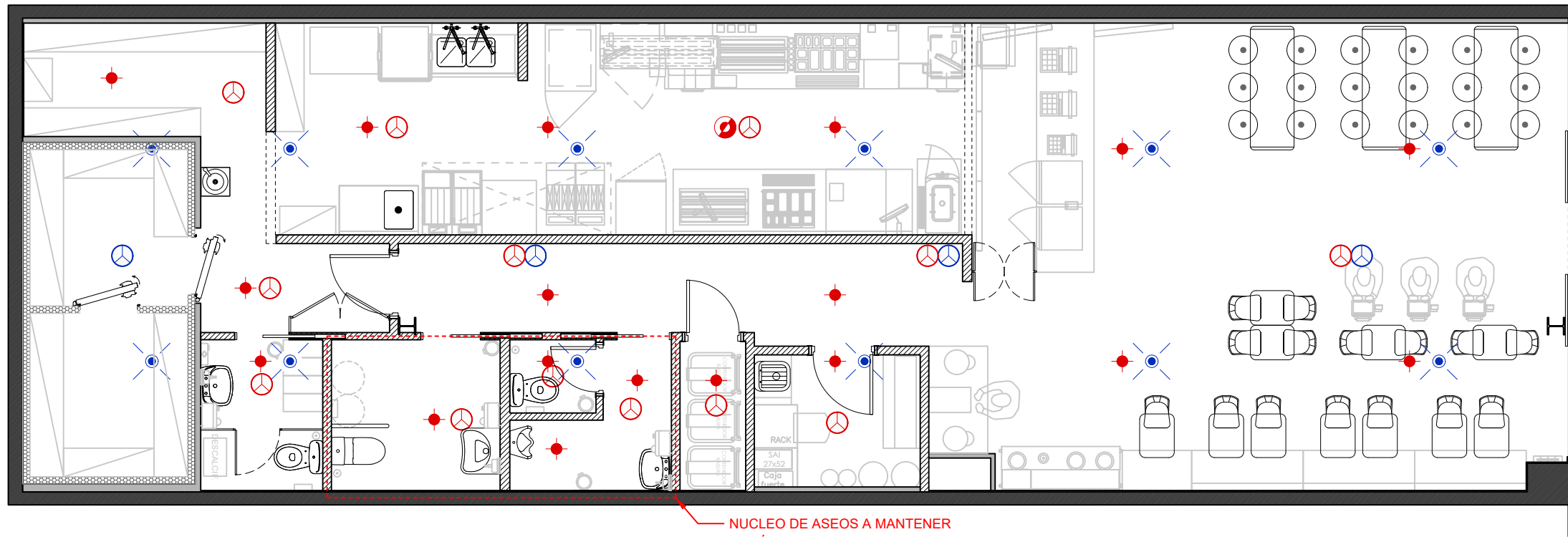
ESTADO REFORMADO
Instalación de PCI - Ocupación

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:100

DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

11.2

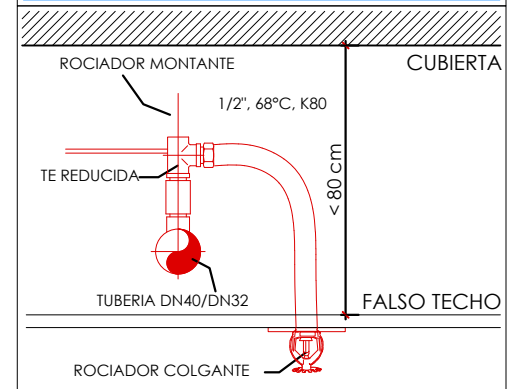


NUCLEO DE ASEOS A MANTENER
SEGÚN ANTECEDENTE LEGALIZADO

LEYENDA SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

	ROCIADOR COLGANTE EN AMBIENTE. (Bajo falso techo)
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS EN AMBIENTE. (Bajo falso techo)
	DETECTOR TÉRMICO. (Bajo falso techo)
	ROCIADOR MONTANTE. (Sobre falso techo)
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS FORJADO. (Sobre falso techo)

ESQUEMA DE MONTAJE DE ROCIADORES

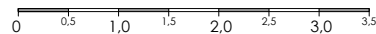


IMPORTANTE:
- La red de rociadores y detección de protección contra incendios estará duplicada por encima y por debajo del falso techo del local.

NOTAS:
* Rociadores:
- Máxima superficie de cobertura: 12 m²
- Separación máxima a paredes: 1,8 m
- Máxima separación entre rociadores de un mismo ramal: 4m
- Máxima separación entre ramales: 4m
* Detectores:
- Superficie máxima de vigilancia: 60 m²

RED DE ROCIADORES Y DETECTORES SOBRE FALSO TECHO:
Revisión de la instalación de rociadores y detectores existentes sobre el falso techo, se reubicarán o modificarán los elementos afectados si hubiera, para cumplir con la normativa vigente.

RED DE ROCIADORES Y DETECTORES BAJO FALSO TECHO:
Revisar la red existente de rociadores y detectores existentes bajo el falso techo, se reubicarán o añadirán elementos en función de la nueva distribución, y cumpliendo con la normativa vigente de aplicación.



PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

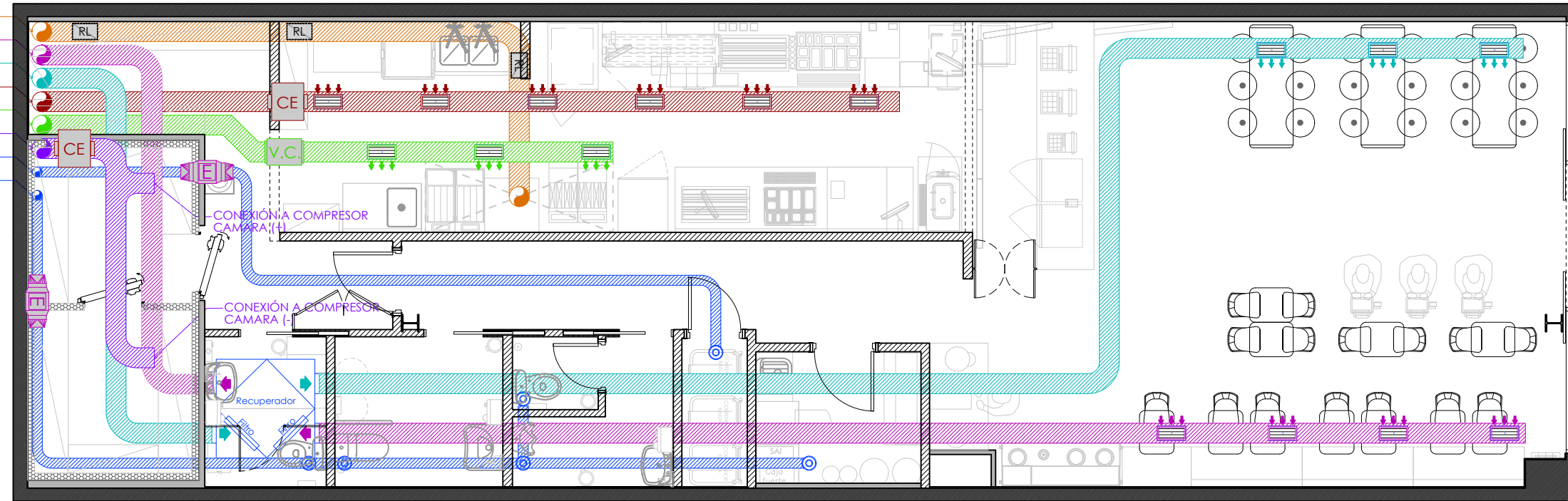
INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de PCI - Extinción y Detección

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25
Nº PLANO
11.3

EXTRACCIÓN CAMPANA
 RECUPERADOR
 APORTE
 RECUPERADO
 EXTRACCIÓN COCINA
 APORTE COCINA
 EXTRACCIÓN CÁMARAS FRIGORÍFICAS
 EXTRACCIÓN Cto. BASURA
 EXTRACCIÓN ASEOS



LEYENDA VENTILACIÓN

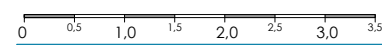
- CONDUCTO DE ACERO GALVANIZADO, APORTE DE AIRE LIMPIO Ø250mm.
- CONDUCTO DE ACERO GALVANIZADO, EXTRACCIÓN (Z.Público) Ø250mm.
- CONDUCTO DE ACERO GALVANIZADO, EXTRACCIÓN (Z.Privada).
- CONDUCTO DE ACERO GALVANIZADO, APORTE CAMPANA Ø200mm.
- CONDUCTO DE ACERO GALVANIZADO, EXTRACCIÓN CAMPANA Ø400mm.
- CONDUCTO DE ACERO GALVANIZADO, EXTRACCIÓN ASEOS / C. BASURAS.
- REJILLA DE EXTRACCIÓN
- REJILLA DE APORTE
- BOCA DE EXTRACCIÓN CIRCULAR

LEYENDA VENTILACIÓN EQUIPOS

- RECUPERADOR TÉRMICO (Falso Techo)
 - Marca: TECNA
 - Modelo: RCE 1600-EC-DP/H/F7+F7+FB
 - Caudal: 1.600 m³/h
 - Potencia motor: 2 x 438 W
 - Dimensiones: 1380 x 1380 x 600 (LxFxH)
- CAJA DE EXTRACCIÓN CAMPANA, (Cubierta)
 - Marca: SODECA
 - Modelo: CJBTD 12/12 6T 1.5
 - Caudal máx.: 6.000 m³/h
 - Potencia: 1.100 W
- CAJA DE VENTILACIÓN CAMPANA, (F. Techo)
 - Marca: Soler&Palau
 - Modelo: TD-2000/315N 3V
 - Caudal mín.: 1.840 m³/h
 - Potencia máx.: 273 W
- CAJA DE EXTRACCIÓN ZONAS PRIVADAS (F. Techo)
 - Marca: Soler & Palau
 - Modelo: CAB200
 - Caudal máx.: 920 m³/h
 - Potencia: 299 W
- CAJA DE EXTRACCIÓN CÁMARAS (F. Techo)
 - Marca: Soler & Palau
 - Modelo: CAB315RE
 - Caudal máx.: 2.110 m³/h
 - Potencia: 357 W
- EXTRACTOR EN LÍNEA, (Falso techo)
 - Marca: Soler&Palau
 - Modelo: TD-250/100
 - Caudal máx.: 250 m³/h
 - Potencia máx.: 27 W

DB SI 1 - Art. 2 del C.T.E.

El conducto será independiente de toda otra extracción o ventilación y exclusivo para la cocina. Dispondrá de registros para inspección y limpieza en los cambios de dirección con ángulos mayores que 30° y cada 3 m como máximo de tramo horizontal. Los conductos que discurren por el interior del edificio, así como los que discurren por fachadas a menos de 1,50 m de distancia de zonas de la misma que no sean al menos El 30 o de balcones, terrazas o huecos practicables tendrán una clasificación El 30. No existirán compuertas cortafuego en el interior de este tipo de conductos, por lo que su paso a través de elementos de compartimentación de sectores de incendio se resolverá de la forma que se indica en el apartado 3 de esta Sección. LA CHIMENEA PROYECTADA CUMPLE ESTA CONDICIÓN.



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
 QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
 CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
 C/Venezuela nº 5 Lc 4
 Fuenlabrada (MADRID)
 Teléfono: 91 492 02 42
 www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
 Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
 39600 Maliaño, Cantabria

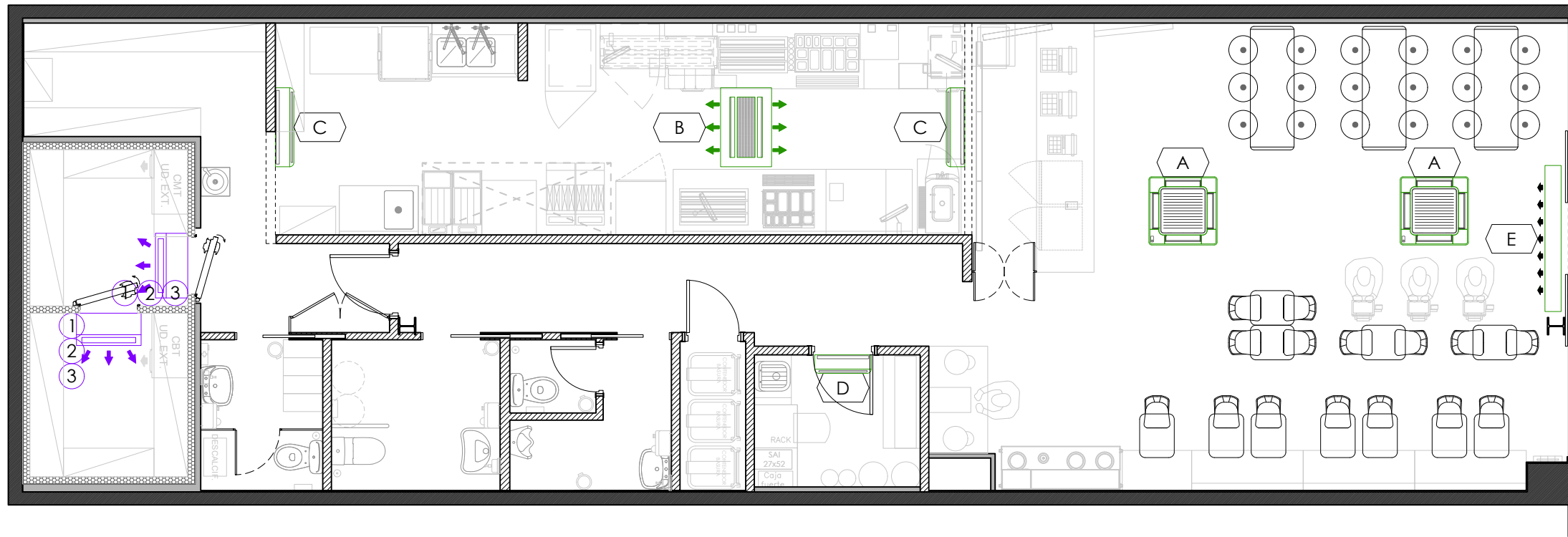
INGENIERO TEC. IND.

 DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
 ESTADO REFORMADO
 Instalación de Ventilación

FECHA: 22/09/2025
 ESCALA: 1:75
 DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
 EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
12



EQUIPOS DE CLIMA CARACTERÍSTICAS

(1UD) UNIDAD EXTERIOR CENTRÍFUGA (Cubierta)
 - Marca: HITACHI
 - Modelo: RAS-6FS(V)NME
 - Capacidad frío: 15,50 KW
 - Capacidad calor: 18,00KW
 - Potencia abs.: 4,35 KW
 - Caudal: 8.700 m³/h

(1UD) UNIDAD EXTERIOR CENTRÍFUGA (Cubierta)
 - Marca: HITACHI
 - Modelo: RAS-12FSXNME
 - Capacidad frío: 33,50 KW
 - Capacidad calor: 37,50 KW
 - Potencia abs.: 9,36 KW
 - Caudal: 11.100 m³/h

(2UD) UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4 VÍAS(F. Techo)
 - Marca: HITACHI
 - Modelo: RCI-3.0 FSR
 - Capacidad frío: 8,00 KW
 - Capacidad calor: 9,00 KW
 - Caudal (media): 1.620 m³/h

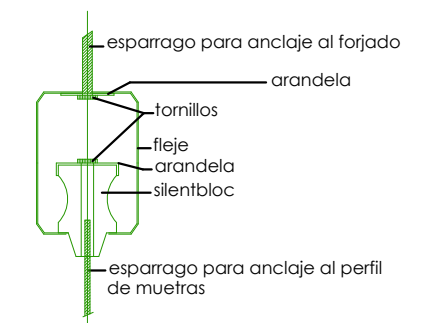
(1UD) UNIDAD INTERIOR CASSETTE 2 VÍAS(F. Techo)
 - Marca: HITACHI
 - Modelo: RCD-3.0 FSR
 - Capacidad frío: 8,00 KW
 - Capacidad calor: 9,00 KW
 - Caudal (media): 1.260 m³/h

(2UD) UNIDAD INTERIOR SPLIT MURAL(F. Techo)
 - Marca: HITACHI
 - Modelo: RPK-4.0 FSRM
 - Capacidad frío: 11,20 KW
 - Capacidad calor: 12,50 KW
 - Caudal (media): 1.380 m³/h

(1UD) UNIDAD INTERIOR SPLIT MURAL(F. Techo)
 - Marca: HITACHI
 - Modelo: RCK-1.0 FSRM
 - Capacidad frío: 2,80 KW
 - Capacidad calor: 3,20 KW
 - Caudal (media): 600 m³/h

(1UD) CORTINA DE AIRE(F. Techo)
 - Marca: MUNDOCLIMA
 - Modelo: MU-EMP-20-A
 - Consumo: 490 W
 - Caudal (media): 4.300 m³/h
 - Dimensiones (mm): 2.034 x 284 x 600

DETALLE SILENTBLOC



S/E

NOTAS:

* Las unidades Interiores/Exteriores irán montadas sobre soportes antivibratorios.

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

	TERMOSTATO PARA AIRE ACONDICIONADO
	UD. INT. DE CLIMA, CASSETTE 4 VÍAS. (A) (950x950 mm)
	UD. INT. DE CLIMA, CASSETTE 2 VÍAS. (B) (1.100x710 mm)
	UD. INT. DE CLIMA, SPLIT MURAL. (C) (790x230 mm) (D) (1.100x260mm)
	CORTINA DE AIRE

NOTAS:

La unidad interior de climatización de zonas privadas funcionarán solo en frío, por lo que, no podrá compartir unidad exterior con unidades interiores de sala, debiendo ir conectada de forma independiente.
 Será imprescindible solicitar a la DF en estudio de climatización.

LEYENDA FRÍO INDUSTRIAL

	1 x Equipo compacto cámara Refrigeración (+) Marca: RIVACOLD Modelo: MDB320EA31XX Potencia consumida: 1.402 W Potencia frigorífica: 2.711 W Caudal evaporador: 1.500 m3/h
	1 x Equipo compacto cámara Congelación (-) Marca: RIVACOLD Modelo: MDB330DB31XX Potencia consumida: 1.959 W Potencia frigorífica: 3.028 W Caudal evaporador: 1.500 m3/h

- Dispositivo de apertura manual desde el interior.
- Hacha tipo bombero con mango tipo sanitario y longitud mínima de 800 mm.
- Interruptor dispositivo de calentamiento.

PROPIEDAD:
 QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
 CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
 C/Venezuela nº 5 Lc 4
 Fuenlabrada (MADRID)
 Teléfono: 91 492 02 42
 www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
 Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
 39600 Maliaño, Cantabria

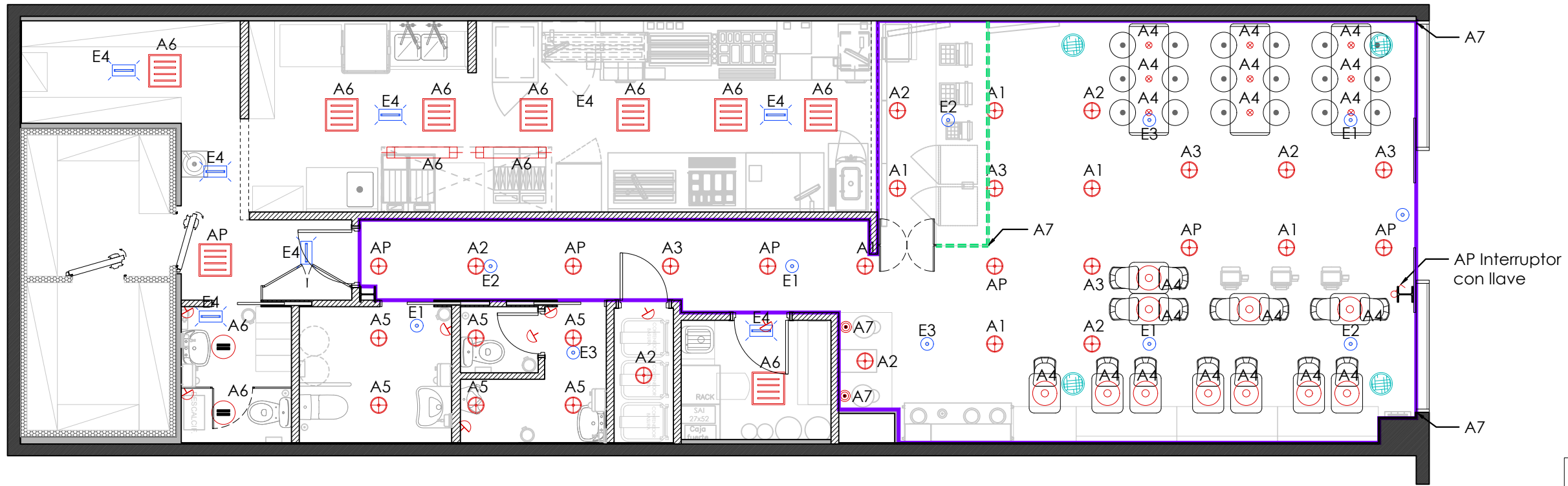
INGENIERO TEC. IND.

 DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
 Instalación de Climatización

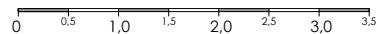
FECHA: 22/09/2025
 ESCALA: 1:75
 DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
 EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
13



LEYENDA ILUMINACIÓN	
	Downlight empotrable 21 W
	Downlight redondo empotrable dirigitivo. Marca Optolight ref 2111 aluminio para lámpara led 12v. ar 111 de 15 w 24º2700k incluido driver
	Downlight redondo empotrable, basculante. Marca Conalux mod. 4139-1, color aluminio, lámpara LED 5,5 W incluido el driver
	Luminaria campana negra acabado galvanizado
	Luminaria colgante mesas california
	Tira de LED RGB perimetral
	Tira de LED RGB frontal mostrador
	Pantalla estanca en superficie para cocina fit gris smd led 45w 4000°k ip 40 + 600 led 85 lm/watt + driver on/off para fit 100ma = 50w 100-240v
	Luminaria de emergencia empotrada Marca Daisalux. Modelo Izar N30. 200 L. Con Autotest.
	Luminaria de emergencia descolgada. Marca Daisalux. Modelo LD N2. 160 L. Con Autotest.
	Detector de presencia en techo
	Interruptor unipolar sencillo o con llave
	Iluminación interior de campana

LEYENDA DE HILO MUSICAL	
	ALTAVOZ DE SUPERFICIE 15W



PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

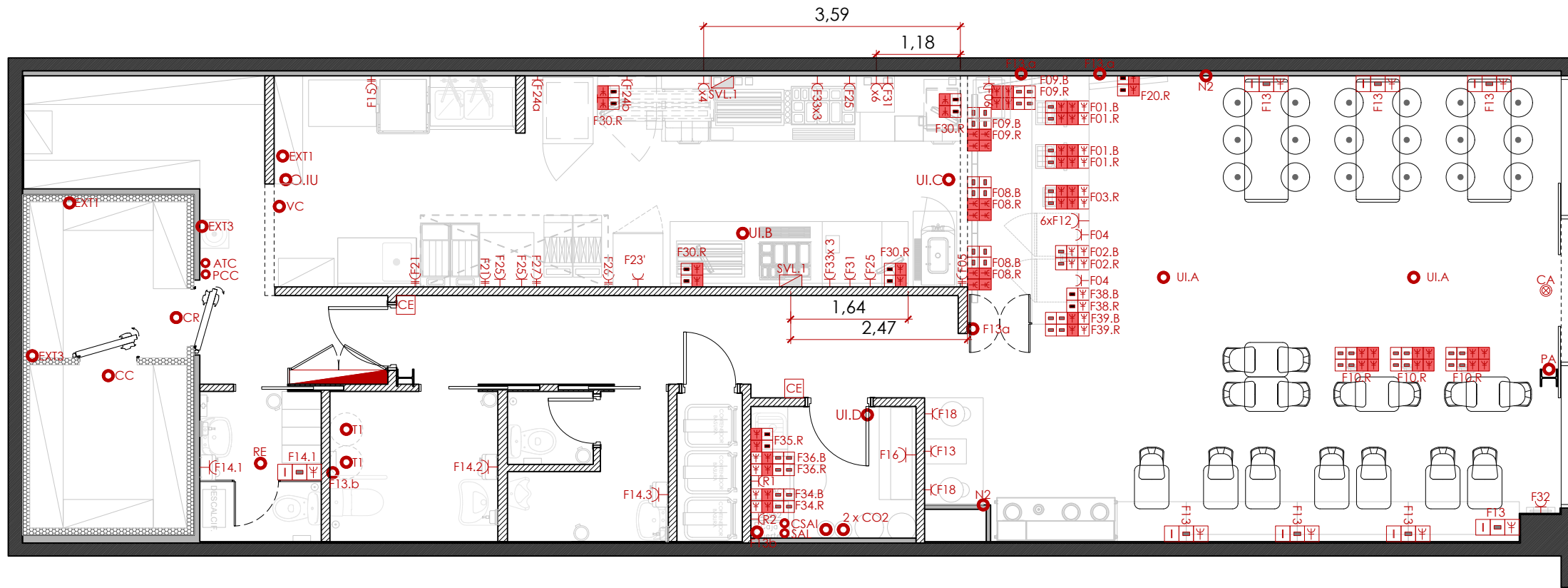
INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de Iluminación

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:75
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
14



LEYENDA ELECTRICIDAD			
	Cuadro eléctrico		Puesto de trabajo empotrado: 4 Tomas de corriente 2p+tt (color rojo) 4 Tomas RJ45 cat6
	Puesto de trabajo superficie: 2 Tomas de corriente 2p+tt (color blanco) 2 Tomas de corriente 2p+tt (color rojo) 2 Tomas RJ45 cat6		Puesto de trabajo empotrado: 2 Tomas de corriente 2p+tt (color blanco) 2 Tomas de corriente 2p+tt (color rojo) 4 Tomas RJ45 cat6
	2 Tomas de corriente 2p+tt (color rojo) 2 Tomas RJ45 cat6 (en kiosco de pedidos, conector macho)		Puesto de trabajo empotrado: 2 Tomas de corriente 2p+tt (color blanco) 4 Tomas de corriente 2p+tt (color rojo) 2 Tomas RJ45 cat6
	Puesto de trabajo empotrado: 2 Tomas de corriente 2p+tt (color blanco) 4 Tomas de corriente 2p+tt (color rojo) 2 Tomas RJ45 cat6		Puesto de trabajo empotrado: 4 Tomas de corriente 2p+tt (color blanco)
			Cerradura electrónica Teclado alfanumerico
			1 Toma de corriente 2p+tt 1 Toma USB 1 Toma USBC
			1 Toma de corriente 2p+tt 1 Toma RJ45 cat6
			Toma de corriente 2p + tt.
			Toma de corriente 4p + tt.
			Subcuadro eléctrico i-line y v-line
			Alimentación de equipos
			Rack de voz y datos: 10 Tomas de corriente 2p+tt 4 Tomas RJ45 cat6

LEYENDA ELECTRICIDAD - FUERZA				
Cto.	DENOMINACIÓN	Altura	kW/Ud	Uds
RE	RECUPERADOR	Techo	1.00	1
XC	EXTRACTOR CAMPANA	Cubierta	1.10	1
XC1	EXTRAC. ZONAS PRIVADAS	Techo	0.30	1
XC2	EXTRAC. CAMARAS	Techo	0.36	1
XC3	EXTRAC. ASEOS Y BASURA	Techo	0.05	2
VC	VENT. COCINA	Techo	0.30	1
UI.A	UNIDAD INTERIOR (A)	Techo	1.00	2
UI.B	UNIDAD INTERIOR (B)	Techo	1.00	1
UI.C	UNIDAD INTERIOR (C)	Techo	1.00	2
UI.D	UNIDAD INTERIOR (D)	Techo	1.00	1
CA	CORTINA DE AIRE	Techo	0.50	1
CR	Eq.COMPACTO CAMARA REF.	Techo	0.90	1
CC	Eq.COMPACTO CAMARA CON.	Techo	1.10	1
UE.1	UNIDAD EXTERIOR (1)	Cubierta	4.35	1
UE.2	UNIDAD EXTERIOR (2)	Cubierta	9.40	1

LEYENDA ELECTRICIDAD - FUERZA				
Cto.	DENOMINACIÓN	Altura	kW/Ud	Uds
F01.B	TPVs (TOMAS BLANCAS)	80 cm	0.8	2
F01.R	TPVs (TOMAS ROJAS)	80 cm	0.8	2
F02.B	IMPRESORA (TOMAS BLANCAS)	80 cm	0.5	1
F02.R	IMPRESORA (TOMAS ROJAS)	80 cm	0.5	1
F03.R	MINI ORB (TOMA ROJA)	80 cm	0.5	1
F04	NEVERAS EN BARRA	40 cm	0.8	2
F05	MÁQUINA DE HELADOS	60 cm	3.98	1
F06	GRIFO CERV.+ ENFRIADOR	40 cm	2.0	1
F08.R	MENU BOARD 1 Y 2 (TOMA ROJA)	Según detalle	0.5	2
F09.R	MENU BOARD 3 Y 4 (TOMA ROJA)	Según detalle	0.5	2
F10.R	KIOSCO (TOMA ROJA)	Suelo	1.0	3
F12	UUVV BARRA	80 cm	1.0	6
F13	UUVV SALA	85 cm	0.5	7
F13a	INTERFONO ACCESIBILIDAD	110cm	0.1	2
F13b	PUNTO LLAMADA ACCESIBLE	Techo	0.5	3
F14.1	UUVV VESTUARIO	120 cm	2.0	1
F14.2	UUVV ASEO ACCESIBLE	120 cm	2.0	1
F14.3	UUVV ASEO PÚBLICO	120 cm	2.0	2
F15	LAVAVAJILLAS DE CAPOTA	60 cm	16.0	1
F16	APPEX	40 cm	3.0	1
F18	MÁQUINA DE BEBIDAS	70 cm	0.5	2
F19	MÁQUINA DE HIELO	70 cm	2.3	1
F20R	PANTALLA ENTREGA(TOMA ROJA)	Techo	0.5	1
F21	REHERMALAZER	60 cm	10.7	1
F21	REHERMALAZER	60 cm	10.7	1
F23	REFRIGERADOR TORRE	220 cm	1.5	4
F24	ARMARIO CALIENTE	180 cm	2.38	2
F24a	ARMARIO CALIENTE 1/2	40 cm	2.38	2
F25	TIMMERS	120 cm	0.1	3
F26	FREIDORA DE PATATAS 1	60 cm	21.0	1
F27	FREIDORA DE PATATAS 2	60 cm	21.0	1
F30.R	MONITOR COMANDA(TOMAS ROJ.)	Bajo FT anclados	0.5	2
F31	REtenEDORA DE PATATAS	100 cm	2.6	1
F32	INSECTOCUTOR	Techo	0.2	1
F33	UUVV ZONAS PRIVADAS	120 cm	1.0	3
F34.B	GERENTE (TOMAS BLANCAS)	Bajo mesa en canchales	0.5	1
F34.R	GERENTE (TOMAS ROJAS)	Bajo mesa en canchales	0.5	1
F35.R	LOOMIS (TOMAS ROJAS)	Bajo mesa en canchales	0.5	1
F36.B	UUVV GERENTE (TOMAS BLANCAS)	Bajo mesa en canchales	1.0	1
F36.R	UUVV GERENTE (TOMAS ROJAS)	Bajo mesa en canchales	1.0	1
F38.B	WIFI (TOMAS BLANCAS)	80 cm	0.3	1
F38.R	WIFI (TOMAS ROJAS)	80 cm	0.3	1
F39.B	KC4 (TOMAS BLANCAS)	80 cm	1.5	1
F39.R	KC4 (TOMAS ROJAS)	80 cm	1.5	1
SAL	SEGURIDAD ALARMA	170 cm	0.6	1
CSAI	ALIMENTACION SAI	40 cm	10.0	1
R1	RACK 1	180 cm	1.75	1
R2	RACK 2	180 cm	1.75	1
T1	TERMO ELÉCTRICO 1	Techo	2.0	1
T2	TERMO ELÉCTRICO 2	Techo	2.0	1
N1	RÓTULO LUMINOSO	Fachada	0.5	2
N2	ILUMINACIÓN DECORACIÓN	Según plano deca	0.5	1
PA	PUERTA AUTOMÁTICA ACCESO	Techo	0.5	1
CO2	CENTRALITA CO2	130 cm	0.3	1

FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

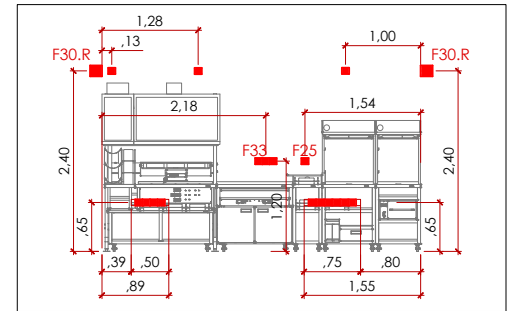
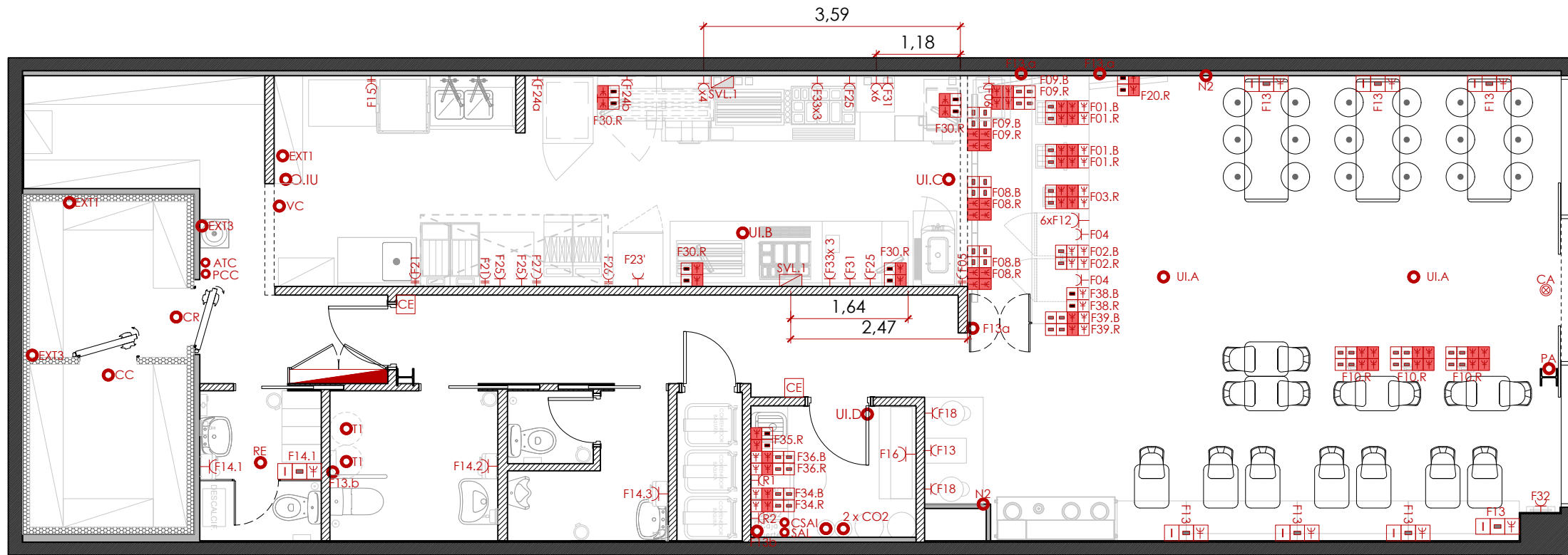
INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de Electricidad

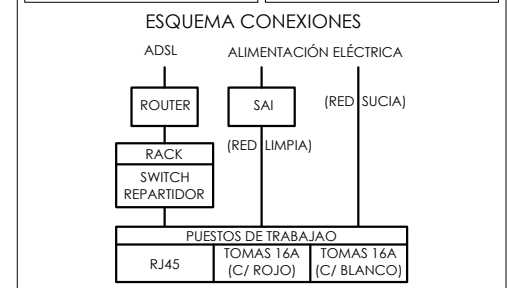
FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:75
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
15.1



ESQUEMA ALZADO RACK:

1 REGLETA DE LUZ	1 REGLETA DE LUZ
1 PANEL DE PARCHEO NUMERADO Y CON TOMA CORRESPONDIENTE	1 BANDEJA PARA AMPLIFICADOR, MOTIVA HILO MUSICAL, APARATO CONTROL TENSION
1 PANEL DE PARCHEO NUMERADO Y CON TOMA CORRESPONDIENTE	
1 BANDEJA PARA LOS 2 SWITCH, 2 ROUTERS Y FIREWALL	
1 REGLETA DE LUZ	1 REGLETA DE LUZ



RESUMEN DE LOS PUESTOS DE TRABAJO NECESARIOS:

- NOTA 1: MOSTRADOR ZONA DE PEDIDO DE TPVS:**
- 1 puesto de trabajo con 2 tomas de corriente II+T 16A, 4 tomas de corriente II+T 16A conectadas a SAI, y 2 toma datos RJ45 (TPVS)
 - 1 puesto de trabajo con 2 tomas de corriente II+T 16A con 2 tomas conectadas a SAI, y 2 tomas de datos RJ45 (PARA LAS IMPRESORAS).
 - 1 puesto de trabajo con 2 tomas de corriente II+T 16A conectadas a SAI, y 2 tomas de datos RJ45 (PARA ROUTER WIFI).
 - 1 puesto con 4 tomas de corriente II+T 16A (PARA DATÁ- FONOS, TABLET DELIVEROO Y CONTADOR DINERO).

- NOTA 2: TENER EN OBRA LOS SIGUIENTES ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN DE SISTEMAS:**
- 40 cables de 0,50m
 - 15 cables de 1,00 m
 - 5 cables de 3,00 m
 - 2 cables de 5 m
 - Tornillos para enrocar
 - Todas las tomas numeradas y certificadas
 - Alzado de Rack



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286



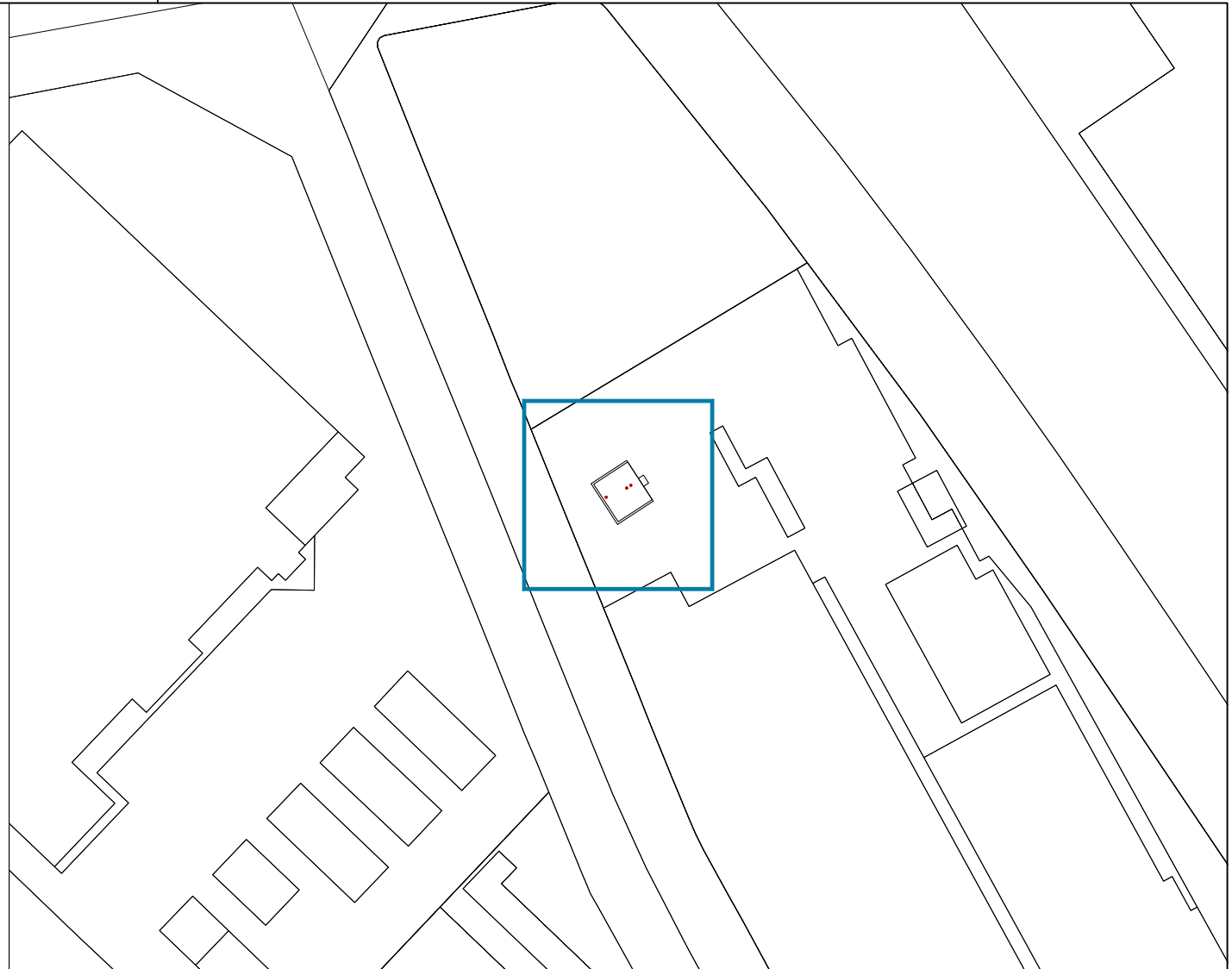
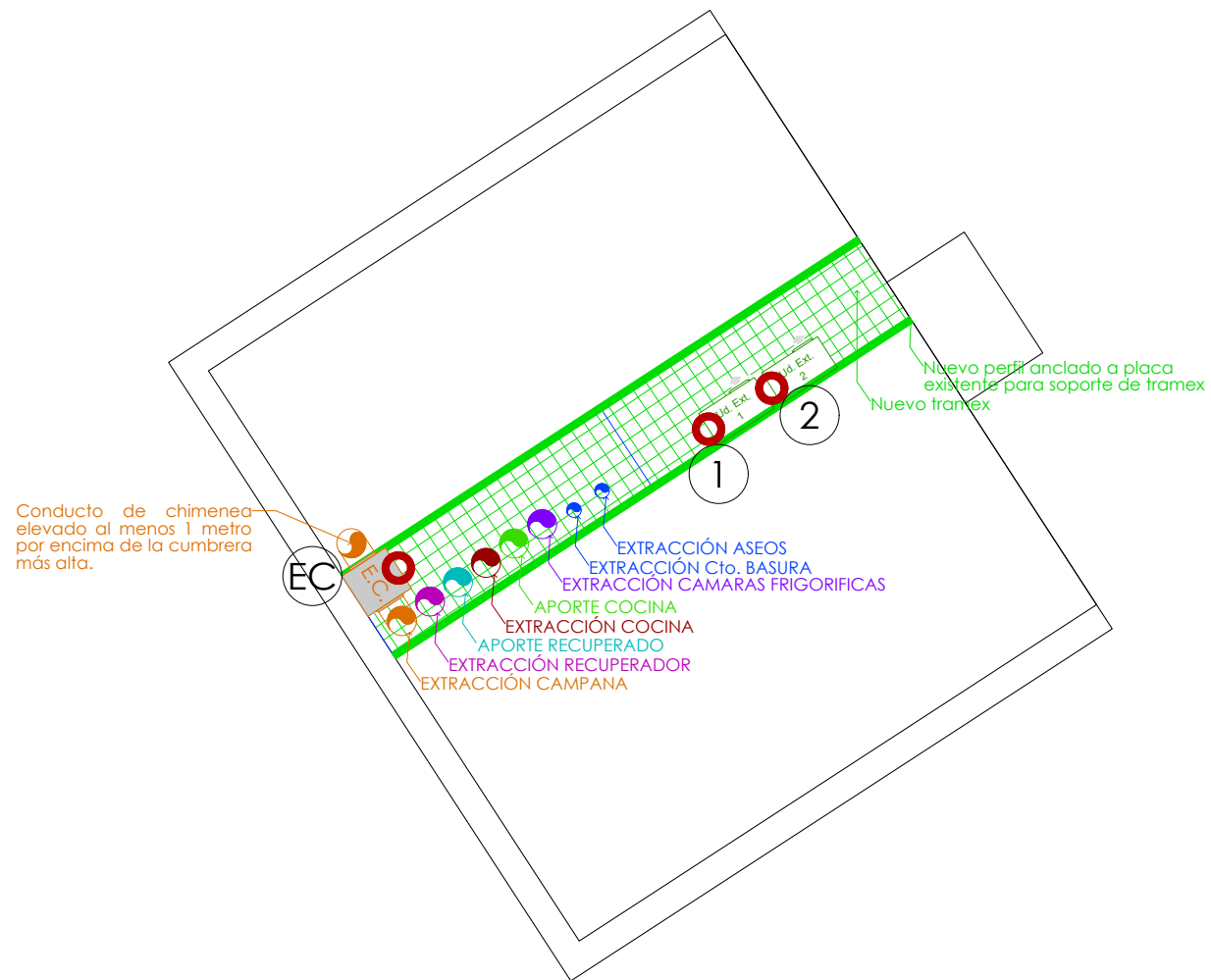
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de Electricidad - Detalles

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1:75
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25
Nº PLANO
15.2



EQUIPOS EN CUBIERTA CARACTERÍSTICAS

(1UD) UNIDAD EXTERIOR CENTRÍFUGA (Cubierta)
- Marca: HITACHI
- Modelo: RAS-6FS(V)NME
① - Capacidad frío: 15,50 KW
- Capacidad calor: 18,00KW
- Potencia abs.: 4,35 KW
- Caudal: 8.700 m³/h
(1UD) UNIDAD EXTERIOR CENTRÍFUGA (Cubierta)
- Marca: HITACHI
- Modelo: RAS-12FSXNME
② - Capacidad frío: 33,50 KW
- Capacidad calor: 37,50 KW
- Potencia abs.: 9,36 KW
- Caudal: 11.100 m³/h
CAJA DE EXTRACCIÓN CAMPANA, (Cubierta)
- Marca: SODECA
- Modelo: CJBTD 12/12 6T 1.5
E.C. - Caudal máx.: 6.000 m³/h
- Potencia: 1.100 W

LEYENDA TOMAS DE ELECTRICIDAD EN CUBIERTA

○	TOMA DE ALIMENTACIÓN PARA EQUIPOS EN CUBIERTA
---	---

NOTAS:
Las unidades exteriores de climatización se sitúan sobre un framer. Definida en mediciones de proyecto

FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.

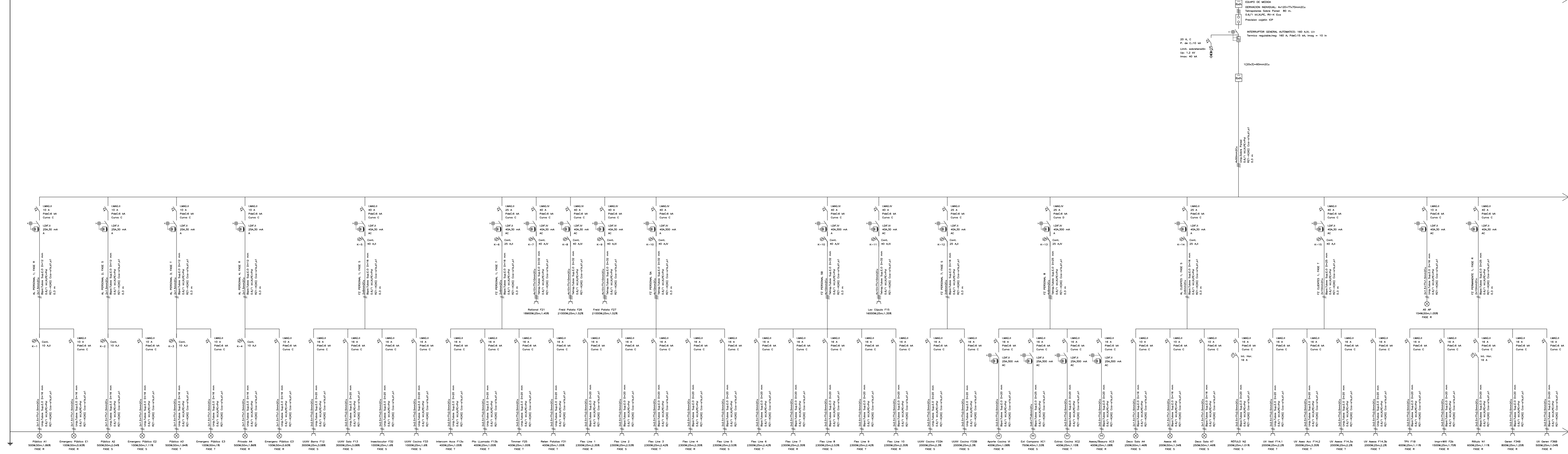
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalaciones en Cubierta

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: 1/200
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO
16

Cuadro General de
Mando y Protección



FORMATO: A3 - EXTENDIDO

PROPIEDAD:
OSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-86 420 286



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.

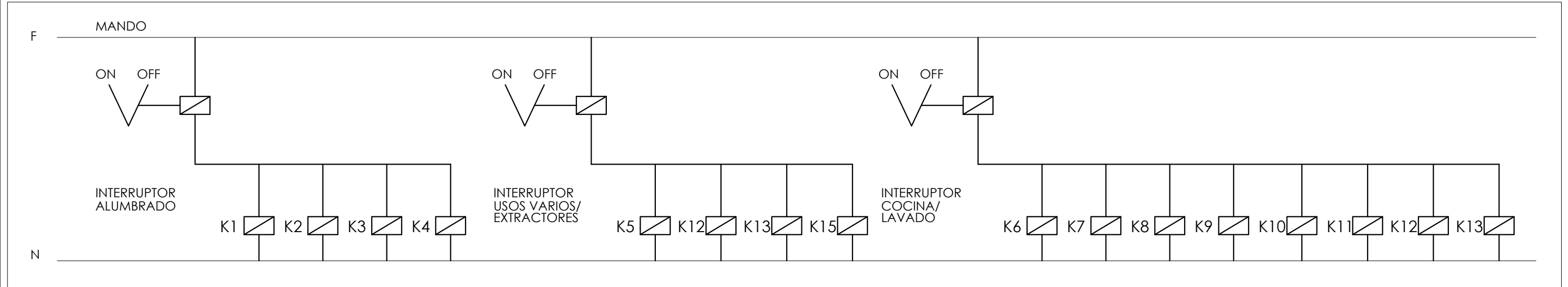
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Esquema Unifilar I

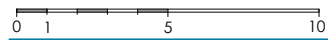
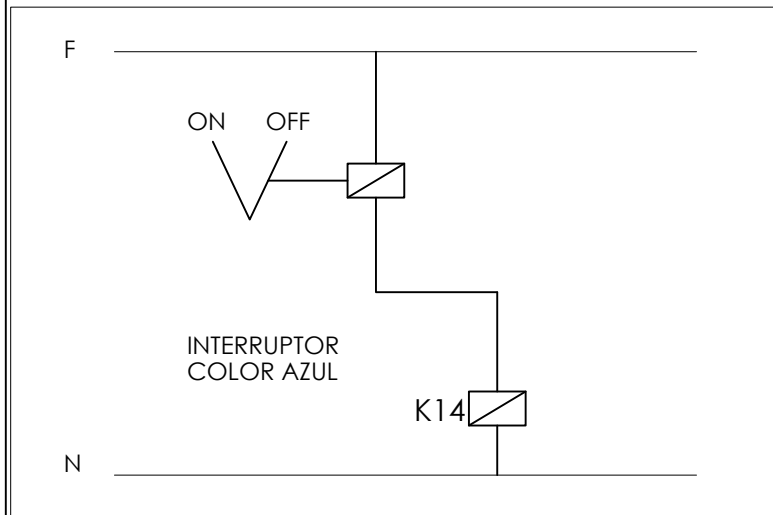
FECHA: 22/09/2025
ESCALA: S/E
DIBUJADO: J.F.G./J.F.R.
EXP. Nº: 46525

Nº PLANO
17.1

CIRCUITOS EN COLOR VERDE SE CONECTAN A LA LLEGADA DEL PERSONAL (INTERRUPTORES DE ENCENDIDO)



CIRCUITOS EN COLOR AZUL SE CONECTAN A LA LLEGADA DE LOS CLIENTES (INTERRUPTORES DE ENCENDIDO)



FORMATO: DIN A3

PROPIEDAD:
QSR BOWIES MADRID, S.L.U.
CIF: B-88.420.286

Diemar Ingeniería
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN
DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE
Calle Enrique Gran, Centro Comercial Bahía Real
39600 Maliaño, Cantabria

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Esquema Unifilar III
Contactores

FECHA: 22/09/2025
ESCALA: SE
DIBUJADO: J.F.G. / J.F.R.
EXP Nº: 465G25

Nº PLANO

17.3