

MODELO ANEXO

Calculo de liquidación conforme al sistema de estimación directa

Valor transmisión..... Valor adquisición:.....
Incremento de valor.....
Resultado de la división del valor catastral del suelo sobre el valor catastral total.....
Base imponible: (incremento de valor x resultado de la división).....
Cuota: Base imponible x tipo de gravamen (0,26).....

Calculo de liquidación conforme al sistema de estimación objetiva

Valor de suelo a efectos del IBI.....
Coeficiente/año (según tabla).....
Base Imponible: valor suelo X coeficiente.....
Cuota: Base imponible X 0,26

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o superior a 20 años	0,45